ORIGINALE

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 48 in data 16-07-2026

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PARZIALE "ZONA D4 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI";**

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di Luglio , alle ore 12:42, presso la sala giunta , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ed in seduta di prima convocazione.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Carica	Presente	Assente
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Risultano collegati in videoconferenza i Sig.ri: PERROTTA CLAUDIO

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. SALVATORE PAPA , nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO

- il decreto sindacale n. 03 del 12/01/2026 con il quale viene nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;
- il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali; VISTO lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- il PUC vigente per la edificazione nelle zone omogenee "D" subordina il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti all'adozione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, qui denominato P.U.A parziale "Zona D4 – Insediamenti produttivi";
- i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- i P.U.A precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;
- i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

CONSIDERATO CHE:

- che per tale Piano Urbanistico Attuativo Parziale "Zona D4 – Insediamenti produttivi" di cui al prot. n. 6094 del 04/05/2026 è stata presentata istanza dall'Arch. Gennaro Capasso su delega del sig. Bortone Antonio proprietario della particella distinta in catasto terreni al F. 5, p.lla 68 di estensione pari a 1750,00 mq e dalla sig.ra Oliva Carmela in qualità di Amministratrice della società "Edil Costructa srl" con sede in Via Nobel n. 246 in Aversa (CE), proprietaria delle particelle in Catasto Terreni al F. 5, p.lle 5212, 5211 e 78 di estensione pari a 1759,00 mq;
- che tale PUA interessa una superficie complessiva pari a 3.509,00 mq;
- che alla citata istanza risulta allegata la seguente documentazione :

    - REL.01_Relazione tecnica descrittiva;
    - REL.02_Titoli e Atti;
    - REL.03_Documentazione catastali;

- REL.04_Schema di Convenzione;
- REL.05_Computo metrico;
- GRA.06_Stralci;
- GRA.07_Rilievo fotografico;
- GRA.08_Grafici di progetto;
- GRA.09_Viabilità;
- GRA.10_Pubblica Illuminazione;
- GRA.11_Rete idrica fognaria gas;
- REL.12_Relazione impianto elettrico;
- REL.13_Relazione impianto fognario;
- GRA.14_Fotoinserimento;
- REL.15_Relazione Geologica ed allegati;
- Diritti di segreteria;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie sono le strade al servizio degli insediamenti.
- nella tavola numero 8 viene riportata la superficie reale mq 3.509.00 mq come per legge che coincide con quella territoriale;

RAVVISATO ALTRESÌ CHE:

- il P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:
  - ✓ art.2 della Legge dello Stato n. 122/89;
  - ✓ Legge 9 gennaio 1989, n. 13, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
  - ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - ✓ art.5 della L.R.C n. 19/2001;
  - ✓ rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
  - ✓ rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
  - ✓ d.lgs 152/06;

VISTI:

- la legge Regione Campania n. 05 del 29/04/2024;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 06 ottobre 2025, n. 3, pubblicato sul BURC n.71 del 8 Ottobre 2025 norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- il P.U.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2024;
- il RUEC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/06/2024;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 3 del 6 ottobre 2025, (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo parziale (P.U.A.) "Zona D4 – Insediamenti produttivi"; di iniziativa privata, redatto ai sensi del citato riferimento normativo, che è conforme ai contenuti del vigente PUC, che si configura come PUA ai sensi della Legge Regione Campania n.05 del 29 aprile 2024.

DI ADOTTARE i seguenti elaborati:

- REL.01_Relazione tecnica descrittiva;
- REL.02_Titoli e Atti;
- REL.03_Documentazione catastali;
- REL.04_Schema di Convenzione;
- REL.05_Computo metrico;
- GRA.06_Stralci;
- GRA.07_Rilievo fotografico;
- GRA.08_Grafici di progetto;
- GRA.09_Viabilità;
- GRA.10_Pubblica Illuminazione;
- GRA.11_Rete idrica fognaria gas;
- REL.12_Relazione impianto elettrico;
- REL.13_Relazione impianto fognario;

- GRA.14_Fotoinserimento;
- REL.15_Relazione Geologica ed allegati;
- Diritti di segreteria;

Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Succivo per l'esecuzione della presente e le relative procedure per l'adozione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;
Ritenuto di dover adottare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare la su estesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 48 del 16-07-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA.

[**X**] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
Dott. CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.