



**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO E RINNOVAZIONE DEL PROCEDIMENTO
PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327**

1

**"Messa in sicurezza e riammagliamento della rete stradale nella località storica/culturale del
Borgo di Casapuzzano integrato tra i Comuni di Succivo (CE) e Orta di Atella (CE)" - CUP:
J75F24000740002**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

- che il Comune di Succivo intende procedere alla rinnovazione dell'iter amministrativo finalizzato all'approvazione del progetto dell'intervento indicato in epigrafe, all'adozione della variante puntuale al Piano urbanistico comunale e alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- che l'intervento interessa aree site nel territorio dei Comuni di Succivo e di Orta di Atella, individuate nel piano particellare di esproprio e negli elaborati progettuali depositati presso gli uffici comunali;
- che, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che il Comune intende sottoporre nuovamente al Consiglio comunale, all'esito del presente procedimento partecipativo e della valutazione delle osservazioni pervenute, la proposta di approvazione del progetto e di adozione della variante urbanistica;
- che con deliberazione del Consiglio comunale di Succivo n. 23 del 28 maggio 2026 era stato approvato il progetto esecutivo, dichiarata la pubblica utilità dell'opera e disposto che l'approvazione comportasse l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; il Comune, tuttavia, procede ora alla rinnovazione della fase partecipativa antecedente alla nuova deliberazione consiliare, ai fini della piena garanzia del contraddittorio con i proprietari e gli altri interessati;
- che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, la comunicazione dell'avvio del procedimento è effettuata mediante pubblico avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001;
- che il presente avviso è rivolto ai proprietari risultanti dai registri catastali e agli altri soggetti interessati dalla prevista apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

1. Oggetto e finalità del procedimento

Il procedimento ha ad oggetto:

- l'esame e l'approvazione del progetto dell'intervento;
- l'adozione della variante puntuale al Piano urbanistico comunale necessaria a rendere conforme urbanisticamente l'opera;



- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel piano particellare;
- la successiva dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

2

L'opera è finalizzata alla messa in sicurezza e al riammagliamentamento della rete stradale nella località storica/culturale del Borgo di Casapuzzano, nonché al miglioramento della viabilità, dell'accessibilità e dell'adeguamento dei sottoservizi pubblici nelle aree interessate.

L'intervento è finanziato nell'ambito del programma regionale "Completamento programma riammagliamentamento e messa in sicurezza rete stradale regionale, provinciale e comunale", a valere sulle risorse FSC Campania 2021-2027. Con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 143 del 24 settembre 2026 l'intervento è stato ammesso provvisoriamente a finanziamento per l'importo complessivo di euro 2.994.218,32.

2. Autorità procedente, beneficiario e responsabile del procedimento

- **Autorità procedente ed espropriante:** Comune di Succivo, Provincia di Caserta, Piazza IV Novembre n. 8, 81030 Succivo (CE), PEC protocollo.comune.succivo@pec.it
- **Beneficiario dell'espropriazione e soggetto attuatore:** Comune di Succivo, quale ente capofila dell'intervento realizzato in collaborazione con il Comune di Orta di Atella.
- **Responsabile del procedimento:** Arch. Giuseppe De Rosa, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Succivo, PEC protocollo.comune.succivo@pec.it

3. Individuazione delle aree e dei soggetti interessati

Le aree interessate dal procedimento sono quelle individuate nel piano particellare di esproprio e negli elaborati progettuali depositati.

Il piano particellare grafico TAV.10 individua le seguenti particelle interessate: 77,359,422,406,407,408,410,411,412,415,417,418,419,421,424,425,426,427,431,432,436,438,439,441, 530,5636,5641,5394,5761,5762,5649,5312,416+440,5469,5454,5489,5488,5655,5329,5762 (5486),5487,5830,5831,5829,5811,5805 oltre alle particelle eventualmente risultanti dal piano particellare descrittivo ufficiale e dalle mappe catastali aggiornate.

Comune catastale	Foglio	Particella	Superficie complessiva	Superficie interessata	Intestatario catastale
Orta di Atella	8	77	2606	46,78	V.C.
Succivo	6	422	860	240,95	M.G.
Succivo	6	406	469	31,32	C.G. - A.L.
Succivo	6	407	3710	155,82	A.D. - T.D.
Succivo	6	408	610	307,02	C.G. - A.L.



Comune di Succivo
Provincia di Caserta

Succivo	6	410	865	334,72	F.C.
Succivo	6	411	690	104,19	F.C.
Succivo	6	412	830	114,84	F.L.
Succivo	6	415	865	148,11	R.G. - R.M. - R.S.
Succivo	6	417	808	240,95	D.F. - D.N.
Succivo	6	418	942	37,2	O.R.
Succivo	6	419	677	85,44	L.G.
Succivo	6	421	677	64,21	S.M.
Succivo	6	424	1040	311,85	A.C. - G.C. - I.C. - M.C. - P. C. - D.C. - A.G. - G.G. - M.G. - M.P. - R.P.
Succivo	6	425	1040	306,91	A.C. - G.C. - I.C. - M.C. - P. C. - D.C. - A.G. - G.G. - M.G. - M.P. - R.P.
Succivo	6	426	1100	162,81	F.A. - F.A. - F.C. - F. V.
Succivo	6	427	920	111,61	A.M.
Succivo	6	431	725	89,59	O.B. - G.G. - M.G. - S.G. - V.G.
Succivo	6	432	720	253,69	G.R.M. PORFIDI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
Succivo	6	436	200	46,53	S.S.
Succivo	6	438	700	174,21	D.A. - D.O.
Succivo	6	439	500	164,47	S.S.
Succivo	6	530	745	89,26	A.P.
Succivo	6	5636	790	108,58	C.L. - D.L.
Succivo	6	5641	850	116,72	A.M.
Succivo	6	5394	800	110,9	M.L. - G.L. - L.L.
Succivo	6	5761	198	323,53	A.M.
Succivo	6	5762	1655	67,69	G.V.
Succivo	6	5649	1130	479,48	B.D. - B.F. - B.M. - B.S. - B. D. - B. F. - B.M. - B.S.
Succivo	6	5312	700	163,05	N.R.
Succivo	6	416+440	474	498,41	C.C. - G.C. - P. C.
Succivo	6	5469	4287	1165,87	G.Q.
Succivo	6	5454	4748	1049	EURO IMMOBILIARE 2000 S.A.S



Succivo	6	5489	23063	755,08	EURO IMMOBILIARE 2000 S.A.S
Succivo	6	5488	700	83,23	G.B. - S.B.
Succivo	6	5655	5655	284,14	L.A. - F.L. - G. L .
Orta di Atella	8	5329	134	52,9	D.I.
Succivo	6	5762 (5486)	1655	67,79	V.G.
Succivo	6	5487	601	38,82	G.C. - L.A.
Orta di Atella	8	5830	2080	59,91	C.I. - L.A. - L.G.
Orta di Atella	8	5831	938	22,96	L.F._ L.G.
Orta di Atella	8	5829	4432	59,91	F.D. - F.R.- R.R.- C.R.
Orta di Atella	8	5811	264	132,89	COMUNE DI SUCCIVO
Orta di Atella	8	5805	643	36,11	R.L. - R.L.

Gli atti del procedimento sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali aggiornati, salva la tempestiva conoscenza di eventuali diversi titolari dei diritti interessati.

4. Deposito e consultazione degli atti

Il progetto, il piano particellare di esproprio, gli elaborati grafici, la relazione descrittiva, il quadro economico, la proposta di variante e gli ulteriori atti rilevanti sono depositati e possono essere consultati:

- presso il Settore Tecnico del Comune di Succivo, sito in Piazza IV Novembre n. 8,
- in formato digitale, alla pagina
https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n90463a&IdDelibere=20631 del sito istituzionale del Comune di Succivo;
- mediante richiesta di accesso agli atti al Responsabile del procedimento, secondo le modalità previste dalla legge.

5. Osservazioni e partecipazione

I proprietari, i titolari di diritti reali, i possessori conosciuti e ogni altro soggetto interessato possono presentare osservazioni scritte, memorie e documenti concernenti, tra l'altro:



- la localizzazione dell'opera;
- l'individuazione delle particelle e delle superfici interessate;
- la sussistenza di diritti reali o altre situazioni giuridiche rilevanti;
- la conformazione e le caratteristiche dell'intervento;
- eventuali soluzioni tecniche o localizzative alternative;
- errori od omissioni nei dati catastali o nell'individuazione degli intestatari.

Le osservazioni devono pervenire **entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso secondo l'ultima forma di pubblicità prevista dalla legge**, salvo diversa indicazione espressamente risultante dal certificato di pubblicazione.

Le osservazioni devono essere trasmesse tramite PEC all'indirizzo [PEC del Comune]; oppure mediante consegna all'Ufficio protocollo del Comune di Succivo; oppure mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: Comune di Succivo - Settore Tecnico - Responsabile del procedimento relativo all'intervento CUP J75F24000740002, Piazza IV Novembre n. 8, 81030 Succivo (CE).

Nell'oggetto dovrà essere indicato: **"Osservazioni ex art. 11 d.P.R. n. 327/2001 - Riammaglio - CUP J75F24000740002"**.

Il Comune valuterà le osservazioni prima di sottoporre nuovamente al Consiglio comunale la proposta di approvazione del progetto e di adozione della variante urbanistica. L'eventuale accoglimento di osservazioni che comporti modifiche sostanziali al progetto, al piano particellare o ai soggetti interessati potrà rendere necessaria la rinnovazione della comunicazione nei confronti dei soggetti ulteriormente incisi.

6. Attività informative già svolte

Il Comune dà atto che, anteriormente alla pubblicazione del presente avviso, sono stati organizzati incontri informativi con i proprietari e gli interessati, tra cui quello convocato con nota prot. generale n. 0013498/2025 del 12 dicembre 2025, relativo all'illustrazione dell'intervento e delle modalità del procedimento espropriativo.

Tali incontri sono richiamati quale attività informativa e conoscitiva svolta dall'amministrazione e quale elemento dell'istruttoria complessiva. Essi non sostituiscono il presente avviso pubblico e non fanno decorrere il termine per la presentazione delle osservazioni previsto dall'art. 11, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001.

Le osservazioni rilevanti ai fini della presente fase partecipativa devono pertanto essere presentate nel termine e con le modalità indicati nel precedente paragrafo 5.

7. Forme di pubblicità

Il presente avviso è pubblicato:



- all'Albo pretorio on-line del Comune di Succivo;
- all'Albo pretorio on-line del Comune di Orta di Atella, per le aree ricadenti nel relativo territorio;
- su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
- sul sito istituzionale del Comune di Succivo, nella sezione dedicata al procedimento e nella sezione "Amministrazione trasparente", quale ulteriore forma di pubblicità.

L'ufficio procedente conserverà agli atti le copie degli avvisi pubblicati, i certificati di pubblicazione e la documentazione comprovante le date e le modalità di ciascuna pubblicazione.

8. Successive determinazioni

Decorso il termine per la presentazione delle osservazioni, il Responsabile del procedimento curerà l'istruttoria e sottoporrà all'organo competente una relazione sulle osservazioni pervenute e sulle conseguenti determinazioni.

La successiva deliberazione consiliare dovrà dare atto dell'avvenuta comunicazione dell'avvio del procedimento, delle forme di pubblicità adottate, delle osservazioni pervenute e della loro valutazione, nonché approvare espressamente il progetto e adottare la variante urbanistica nei limiti risultanti dall'istruttoria.

L'eventuale approvazione del progetto e della variante non comporta, con il presente avviso, alcun trasferimento della proprietà né l'immissione in possesso. Gli ulteriori atti della procedura espropriativa, compresi quelli relativi alla determinazione dell'indennità e all'eventuale decreto di esproprio, saranno adottati secondo la disciplina vigente e comunicati nelle forme previste dalla legge.

Il RUP

Arch. Giuseppe de Rosa

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Allegati:

Allegato A – Elenco dei proprietari e degli immobili interessati, con dati catastali e superfici.

Allegato B – Piano particolare di esproprio grafico e descrittivo.