

architetto

gennaro capasso

via della libertà 12, 81030 san'arpiace (ce)

email: arch.gennarocapasso@gmail.com

pec: gennaro.capasso@archiworkshop.it

cod. +39 3205946175 - 081 5918194

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania 16/2004

Oggetto: "Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi della L.R. Campania 16/2004 e s.m.i., ricadente in Zona urbanistica D4 del PUC vigente, finalizzato alla realizzazione di n. 2 edifici industriali con relative opere di urbanizzazione."

I Richiedenti

Inquadramento Urbanistico

ZTO D4 - ZONA DI INSERIMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI

tav.

Inquadramento Catastale

foglio 5 p.lla 68, 5212, 5211, 78

GRA.08

Ubicazione

nuova zona di espansione

Spazio riservato al Comune

Il Progettista

arch. Gennaro Capasso

scala - varie

ELABORATI

- Planimetria generale;
- Planovolumetrico di progetto;
- Tabelle nomenclative parametri urbanistici.

Data: aprile 2026

Al termini di Legge si riserva la proprietà di questo progetto con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza espressa autorizzazione

NUOVA STRADA DI PROGETTO

STRADA COMUNALE ESISTENTE

Legenda LOTTO N.1

SLC	Sup. Lotta (Catastale)	1750 mq
SN	Sup. Netta Lotta	1280 mq
SC	Sup. Capannoni	470 mq
SA	Sup. Alloggio stabile	50 mq
SS	Sup. Standard (Parcheggi pubblici)	175 mq
SP	Sup. Permeabile	234 mq
SV	Sup. Viabilità di progetto	249,3 mq

Legenda LOTTO N.2

SLC	Sup. Lotta (Catastale)	1759 mq
SN	Sup. Netta Lotta	1335 mq
SC	Sup. Capannoni	540 mq
SA	Sup. Alloggio stabile	50 mq
SS	Sup. Standard (Parcheggi pubblici)	175 mq
SP	Sup. Permeabile	225 mq
SV	Sup. Viabilità di progetto	249,3 mq

TABELLA URBANISTICA ED ESALUA DI DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO CON RIFERIMENTO AL VIGENTE P.U.C. DEL COMUNE DI SUCCIVO (CE)

RT.A. - Zona "D4" - ZONA DI INSERIMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI

Le parti del territorio (edifici) nella zona omogenea di insediamento originaria progettata sono destinate a nuovi insediamenti per impianti produttivi a ad essi correlati.

L'edilizia artigianale, di tipo produttivo, è consentita in detta Zona D, onde favorire le attività tradizionali, artigianali e commerciali.

DETTAGLIO LOTTI	LOTTO CATASTALE	LOTTO CATASTALE (mq)	LOTTO NETTO (mq)	% PERMESSA
Lotta "A"	foglio 5 p.lla 68	1750	1450	100%
Lotta "B"	foglio 5 p.lla 5212	880	775	25%
Lotta "C"	foglio 5 p.lla 5211	175	150	5%
Lotta "D"	foglio 5 p.lla 78	1750	1280	100%

EDIFICABILITA' E PARAMETRI PRESCRITIVI	LOTTO "A"	LOTTO "B/C/D"		
Per la suddetta zona gli standard urbanistici vanno calcolati al pari del 1° comma dell'art. 5 del D.M. 1444/98 ed eventualmente nel caso di edificazione convenzionale vanno applicati quelli previsti dal comma 2, art. 5.	Superficie catastale = 1750 mq	Superficie catastale = 1759 mq		
Dati di massima	Superficie produttiva	Dati di massima	Superficie produttiva	
Distribuzione d'uso	Produttiva	CONFORME	Produttiva	CONFORME
Indice di edificabilità fondiaria (IF) - mq/mq	...	CONFORME	...	CONFORME
Rapporto di copertura (RC) - mq/mq	<0,50	CONFORME	0,75	CONFORME
Indice di permeabilità (IP) - mq/mq	<0,50	CONFORME	0,75	CONFORME
Altezza per permessi produttivi - mt	10,00	CONFORME	10,00	CONFORME
Superficie totale di progetto da realizzare - mq	...	CONFORME	...	CONFORME
Altezza max (Hmax) - mt	7	CONFORME	7	CONFORME
Numero piani abitabili	2	CONFORME	2	CONFORME
Lotto minimo - mq	1000	CONFORME	1000	CONFORME
Distacco minimo dagli edifici (Dm) - mt	10	CONFORME	10	CONFORME
Distacco minimo dai confini (Dc) - mt	5	CONFORME	5	CONFORME
Distacco strada (Dstrada) - mt	5-7,5	CONFORME	5-7,5	CONFORME