



architetto

gennaro capasso

via della libertà 12, 81030 sant'arpino(ce)

email : arch.gennarocapasso@gmail.com

pec : gennaro.capasso@archiworldpec.it

cell. +39 3208646175 - 081 8918184

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania 16/2004

Oggetto: "Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi della L.R. Campania 16/2004 e s.m.i., ricadente in Zona urbanistica D4 del PUC vigente, finalizzato alla realizzazione di n. 2 opifici industriali con relative opere di urbanizzazione."

I Richiedenti

Inquadramento Urbanistico
ZTO D4 - ZONA DI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI PRODUTTIVI

Inquadramento Catastale
foglio 5
p.lle 68, 5212, 5211, 78

Ubicazione
nuova zona di espansione

tav.

REL.03

Spazio riservato al Comune

Il Progettista

arch. Gennaro Capasso

ELABORATI

scala - varie

- Estratto di mappa;
- Visura catastale;

Data: aprile 2026



2-Apr-2026 11:55:24
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T171360/2026
Comune: (CE) SUCCIVO
Foglio: 5

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (1993) (CE)

Foglio 5 Particella 68

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.750 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/01/1992 Pratica n. CE0131176 in atti dal 14/10/2024 Verifica d'ufficio (n. 3438.1/1992)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 14/10/2024 acquisita agli atti al prot. n. CE0131088 del 2024 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N. 3438/1992

> **Dati identificativi**

Comune di SUCCIVO (1993) (CE)

Foglio 5 Particella 68

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.750 m²

TIPO MAPPALE del 15/01/1992 in atti dal 08/02/1996
PROFIN.95 (n. 3438.1/1992)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/01/1992 Pratica n. CE0131176 in atti dal 14/10/2024 Verifica d'ufficio (n. 3438.1/1992)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 14/10/2024 acquisita agli atti al prot. n. CE0131088 del 2024 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N. 3438/1992



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/04/2026**
Ora: **11:56:21**
Numero Pratica: **T172446/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **02/04/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026****Dati identificativi:** Comune di **SUCCIVO (I993) (CE)**Foglio **5** Particella **5212****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 26,81**agrario **Euro 10,23**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**Superficie: **880 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)**> Dati identificativi**Comune di **SUCCIVO (I993) (CE)**Foglio **5** Particella **5212**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

Annotazione di immobile: SR**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 26,81**agrario **Euro 10,23**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**Superficie: **880 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. EDIL COSTRUCTA S.R.L.
(CF 03549030611)**sede in **AVERSA (CE)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2026 Pubblico ufficiale D'ANGIOLELLA PATRIZIO Sede **AVERSA (CE)** Repertorio n. 9938 - **COMPRAVENDITA** Nota presentata con Modello Unico n. 6847.1/2026 Reparto PI di **CASERTA-SMCV** in atti dal 05/03/2026



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/04/2026**
Ora: **11:58:42**
Numero Pratica: **T174057/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 5211

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,27

agrario Euro 2,01

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 173 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 5211

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,27

agrario Euro 2,01

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 173 m²

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDIL COSTRUCTA S.R.L.**
(CF 03549030611)

sede in AVERSA (CE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2026 Pubblico ufficiale D'ANGIOLELLA PATRIZIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 9938 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6848.1/2026 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 05/03/2026



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/04/2026**
Ora: **12:00:11**
Numero Pratica: **T175171/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,51 Lire 41.654

agrario Euro 8,20 Lire 15.885

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 706 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati identificativi**

Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 78

Partita: 1095

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,51 Lire 41.654

agrario Euro 8,20 Lire 15.885

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 706 m²

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDIL COSTRUCTA S.R.L.**
(CF 03549030611)

sede in AVERSA (CE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2026 Pubblico ufficiale
D'ANGIOLELLA PATRIZIO Sede AVERSA (CE)
Repertorio n. 9938 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 6848.1/2026 Reparto
PI di CASERTA-SMCV in atti dal 05/03/2026



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/04/2026**
Ora: **12:00:55**
Numero Pratica: **T175699/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica