



architetto

gennaro capasso

via della libertà 12, 81030 sant'arpino(ce)

email : arch.gennarocapasso@gmail.com

pec : gennaro.capasso@archiworldpec.it

cell. +39 3208646175 - 081 8918184

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania 16/2004

Oggetto: "Proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), ai sensi della L.R. Campania 16/2004 e s.m.i., ricadente in Zona urbanistica D4 del PUC vigente, finalizzato alla realizzazione di n. 2 opifici industriali con relative opere di urbanizzazione."

I Richiedenti

Inquadramento Urbanistico
ZTO D4 - ZONA DI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI PRODUTTIVI

Inquadramento Catastale
foglio 5
p.lle 68, 5212, 5211, 78

Ubicazione
nuova zona di espansione

tav.

REL.02

Spazio riservato al Comune

Il Progettista

arch. Gennaro Capasso

ELABORATI

scala - varie

- *Dichiarazione titolo ad intervenire;*
- *Documento di riconoscimento;*
- *Atti di proprietà;*
- *Visura camerale;*

Data: aprile 2026

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

I sottoscritti:

- BORTONE Antonio, nato ad Aversa (Ce) il 17.01.1991, residente in Cesa (Ce) alla via F. Turati n°10, C.F. BRTNTN91A17A512B, in qualità di proprietario del singolo lotto di terreno sotto elencato sito in Succivo "Nuova zona di espansione – Località Paradiso" in catasto Terreni al Foglio 5 nell'area denominata dal Piano Urbanistico Comunale "D4" del Comune di Succivo:

A. Particella 68, dell'estensione di mq 1750;

- BORTONE Antonio, nato ad Aversa (Ce) il 17.01.1991, residente in Cesa (Ce) alla via F. Turati n°10, C.F. BRTNTN91A17A512B *giusto Atto di Compravendita Rep. N.8.404 Raccolta n. 6.039 del Dott. Notaio Gianluigi Ferone registrato in data 11.12.2022 presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta n.38216/1T*

- SOC. "EDIL COSTRUCTA S.R.L." con sede in Aversa (CE) alla Via Alfredo Nobel n. 246, C.F. e P.IVA 03549030611, nella persona del legale rappresentante sig.ra Oliva Carmela nata a Capua (Ce) il 02.08.1974 residente in Cesa (ce) via Pio La Torre n. 8, C.F. LVOCML74M42B715R, in qualità di proprietaria dei singoli lotti di terreno sotto elencati siti in Succivo "Nuova zona di espansione – Località Paradiso" in catasto Terreni al Foglio 5 nell'area denominata dal Piano Urbanistico Comunale "D4" del Comune di Succivo:

B. Particelle 5212, 5211, 78 dell'estensione di mq 1750;

- SOC. "EDIL COSTRUCTA S.R.L." con sede in Aversa (CE) alla Via Alfredo Nobel n. 246, C.F. e P.IVA 03549030611, nella persona del legale rappresentante sig.ra Oliva Carmela nata a Capua (Ce) il 02.08.1974 residente in Cesa (ce) via Pio La Torre n. 8, C.F. LVOCML74M42B715R *giusto Atto di Compravendita Rep. N. 9938 Raccolta n. 6523 del 25.02.2026 Dott. Notaio Patrizio D'Angiolella registrato in data 05.03.2026 presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta n.6947/1T*

Consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARANO

- di avere titolo alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, in qualità di proprietari ciascuno per i lotti di terreno citati, come da atti menzionati e che si allegano alla presente;
- che gli immobili sono nella disponibilità dei sottoscritti dichiaranti;

Succivo, (data protocollo)

I Dichiaranti

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COSA
Cognome / SURNAME
BORIONE
Nome / NAME
ANTONIO
LUOGO, DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AVERSA (CE) 17.01.1991
SESSO
M
CITTA' DI NASCITA
HICHI
T.S.
Emissione / Issuing
13.06.2018
Validità / Validity
11.01.2023
Firma / Signature
MAGGIORILE
SIGNATURE
CA24929BD
HW 35
674726

[illegible]



NOTAIO

Gianluigi Ferone

San Prisco

Tel/Fax 0823.969577
gferone@notariato.it

Registrazione
Telematica

Eseguita il
11/12/2022

num. 38216/1T

Agenzia delle Entrate
di Caserta

Repertorio n. 8.404 Raccolta n. 6.039 =====

===== COMPRAVENDITA IMMOBILIARE =====

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto
di Legge tra: =====

quale venditore: =====

1) Antonio Bortone, nato a Cesa il 6 aprile 1939, domicilia-
to, anche fiscalmente, in Cesa alla Via Filippo Turati n. 10,
codice fiscale dichiarato BRT NTN 39D06 C561A. =====

quale acquirente: =====

2) Antonio Bortone, nato ad Aversa il 17 gennaio 1991, domi-
ciliato, anche fiscalmente, in Cesa alla Via Filippo Turati
n. 10, codice fiscale dichiarato BRT NTN 91A17 A 512B. =====

Gli stessi, per gli effetti dell'articolo 2659 del codice ci-
vile, preliminarmente dichiarano: =====

- Antonio Bortone nato a Cesa il il giorno 6 aprile 1939, di
essere vedovo; =====

- Antonio Bortone, nato ad aversa il 17 gennaio 1991, di es-
sere di stato civile libero. =====

Precisato quanto innanzi, gli intervenuti =====

===== CONVENGONO =====

===== Articolo 1 - CONSENSO ED IMMOBILE =====

Antonio Bortone, nato a Cesa il giorno 6 aprile 1939 =====

===== VENDE =====

ad Antonio Bortone nato ad Aversa il giorno 17 gennaio 1991 =

===== CHE ACQUISTA =====

la piena proprietà dell'**appezzamento di terreno** posto in Suc-
civo, esteso complessivamente 17 (diciassette) are e 50 (cin-
quanta) centiare, nel suo insieme confinante con particella
5212 (cinquemiladuecentododici) del foglio 5 (cinque), con
particella 5406 (cinquemilaquattrocentosei) del foglio 5
(cinque) e con particella 5410 (cinquemilaquattrocentodieci)
del foglio 5, salvo altri e come meglio in mappa ed in fatto
riportato al **Catasto Terreni del Comune di Succivo, foglio 5,**
particella 68, are 17.50, qualità Ente Urbano, senza attribu-
zione nè di classe nè di Reddito Dominicale, nè di Reddito A-
grario. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della
legge 27 febbraio 1985, n. 52 come integrato e modificato dal
D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, convertito nella legge n. 122
del 30 luglio 2010, le parti dichiarano che non sussistono i
presupposti per l'applicazione al presente atto delle previ-
sioni della già citata norma in quanto si tratta di terreno,
per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei
Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo Catasto
con l'attribuzione di rendita e non sussiste, quindi, allo
stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai
sensi della vigente normativa ed, in particolare, a norma
dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28. =====

===== Articolo 2 - PRECISAZIONI =====

La vendita è pattuita a corpo e non a misura ed in essa sono



NOTAIO

Gianluigi Ferone

San Prisco

Tel/Fax 0823.969577
gferone@notariato.it

compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonchè le servitù attive e passive comunque inerenti il fondo in parola. =====

Le parti espressamente dichiarano che in relazione all'appezzamento venduto, ai sensi delle leggi 590/65 e 817/71, non vi sono aventi diritto alla prelazione. =====

Le parti dichiarano ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che il terreno oggetto del presente atto non è stato mai percorso dal fuoco e, quindi, non rientra negli elenchi predisposti ai sensi della Legge n. 428/1993 e di quelli successivamente redatti ai sensi della citata Legge n. 353 del 2000. =====

===== **Articolo 3 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** =====

La parte alienante, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia, esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Succivo in data 14 novembre 2022 contenente le prescrizioni riguardanti l'appezzamento oggetto di questo atto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dallo stesso emergenti. =====

Il certificato di destinazione urbanistica, in in copia cartacea da me notaio certificata conforme all'originale digitale ed a questo atto allegato sotto la lettera "A". =====

===== **Articolo 4 - PREZZO** =====

Il prezzo è convenuto in complessivi euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero). =====

Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa prevista, dichiarano che questo atto è stato concluso senza alcuna mediazione immobiliare e che il prezzo viene regolato come segue: =====

- a) euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) vengono corrisposti a mezzo di un assegno bancario di pari importo, non trasferibile, tratto sulla Banca CREDEM in data odierna, all'ordine di Antonio Bortone, recante il numero 0260788975-05. =====

Il venditore ritira l'indicato assegno e, salvo il buon fine dello stesso ne rilascia quietanza. =====

===== **Articolo 5 - POSSESSO** =====

Il possesso del cespite oggetto di questo atto viene trasferito fin da questo momento alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e sopporterà gli oneri. =====

===== **Articolo 6 - GARANZIE** =====

Il venditore garantisce l'acquirente: =====

- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sul cespite in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da seque-



NOTAIO

Gianluigi Ferone

San Prisco

Tel/Fax 0823.969577
gferone@notariato.it

stri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità; =====
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente il cespite alienato, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto. =====

===== Articolo 7 - PROVENIENZA =====

La parte venditrice dichiara: =====

- a) che l'immobile oggetto del presente atto le è pervenuto per usucapione attraverso possesso pacifico ed ininterrotto per oltre venti anni, il tutto ai sensi degli articoli 922 - 1158 del codice civile; =====
b) che l'usucapione in oggetto non è stata accertata con sentenza. =====

Le parti si dichiarano perfettamente edotte del disposto della sentenza della Cassazione Civile, sezione III, del 5 febbraio 2007 n. 2485 invocando, esplicitamente, il principio giuridico da essa statuito: "non è nullo il contratto di compravendita con cui viene trasferito il diritto di proprietà di un immobile sul quale il venditore abbia esercitato il possesso per un tempo sufficiente al compimento dell'usucapione, ancorchè l'acquisto della proprietà da parte sua non sia stato giudizialmente accertato in contraddittorio con il precedente proprietario". =====

La parte acquirente, infine, prende atto di tali circostanze e dichiarandosi espressamente edotta circa i rischi connessi a tale modo di acquisto della proprietà dichiara di non avere da sollevare alcuna eccezione in ordine all'indicata provenienza. =====

===== Articolo 8 - IPOTECA LEGALE =====

Il venditore rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 del codice civile =====

===== Articolo 9 - REGIME TRIBUTARIO =====

Quest'atto, trattandosi di trasferimento di terreno agricolo, è soggetto all'imposta di registro nella misura del 15%, nonchè all'imposta ipotecaria ed all'imposta catastale in misura fissa. =====

===== Articolo 10 - SPESE =====

Cedono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento, nonchè le spese notarili e di istruttoria legale. =====

Le parti prendono atto che la presente scrittura verrà depositata tra gli atti del Notaio che ne autenticerà le firme ai sensi dell'art. 72 della Legge Notarile essendo soggetta a pubblicità immobiliare ed autorizzano al rilascio di copie. ==

Letto, approvato e sottoscritto =====

F.to Bortone Antonio =====

F.to Bortone Antonio =====

Repertorio n. 8.404

Raccolta n. 6.039 =====



NOTAIO

Gianluigi Ferone

San Prisco

Tel/Fax 0823.969577
gferone@notariato.it

===== AUTENTICA DI FIRME =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====
Io sottoscritto dott. GIANLUIGI FERONE, notaio iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, re-
sidente in San Prisco con studio ivi alla Via Agostino Stel-
lato n. 71 - Parco Amicizia - Lotto 3, =====
===== ATTESTO =====
che sono state apposte alle ore diciassette e cinquanta minu-
ti, in mia presenza, in calce ed a margine dell'atto che pre-
cede, composto di cinque fogli, del quale ho dato lettura,
le firme di: =====
1) **Antonio Bortone**, nato a Cesa il 6 aprile 1939, domicilia-
to, anche fiscalmente, in Cesa alla Via Filippo Turati n. 10,
codice fiscale dichiarato BRT NTN 39D06 C561A, =====
2) **Antonio Bortone**, nato ad Aversa il 17 gennaio 1991, domi-
ciliato, anche fiscalmente, in Cesa alla Via Filippo Turati
n. 10, codice fiscale dichiarato BRT NTN 91A17 A 512B. =====
Dell'identità personale dei firmatari io notaio sono certo. ==
Attesto e certifico, altresì, che le parti, ciascuna per
quanto di propria spettanza e competenza, da me Notaio pre-
viamente richiamate sulle conseguenze penali delle dichiara-
zioni false o reticenti, hanno reso, in mia presenza le di-
chiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui alla scrittur-
a che precede. =====
Il presente atto verrà conservato da me Notaio tra i rogiti
della mia raccolta, ai sensi dell'art. 72 della Legge Notari-
le, essendo soggetto a pubblicità immobiliare. =====
Il ventuno novembre duemilaventidue in Napoli, in un locale
alla Via Consalvo Carelli n. 14, ove espressamente richiesto.
F.to Gianluigi Ferone Notaio (sigillo) =====

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CASERTA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

EDIL COSTRUCTA S.R.L.



XPKT3C

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	AVERSA (CE) VIA ALFREDO NOBEL 246 CAP 81031
Domicilio digitale/PEC	edilcostructa@pec.it
Numero REA	CE - 252807
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03549030611
Partita IVA	03549030611
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	29/07/2009
Data iscrizione	05/08/2009
Data ultimo protocollo	23/12/2025
Amministratrice Unica	OLIVA CARMELA
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/11/2009
Attività prevalente	l'esecuzione di lavori per opere di costruzione in genere, la realizzazione di opere edili, stradali, acquedotti, fognature, gasdotti lavori per opere di scavo, di consolidamento, fondazioni ed opere speciali in
Codice ATECO	41.00.00
Codice NACE 2.1	41.00
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE ⁽¹⁾

Capitale sociale sottoscritto	119.000,00
Addetti al 30/09/2025	42
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽²⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì
Rating di legalità	**+

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	10

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CASERTA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Amministratori	7
6 Sindaci, membri organi di controllo	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	8
9 Attività, albi ruoli e licenze	9
10 Aggiornamento impresa	13

1 Sede

Indirizzo Sede legale	AVERSA (CE) VIA ALFREDO NOBEL 246 CAP 81031
Domicilio digitale/PEC	edilcostructa@pec.it
Partita IVA	03549030611
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CE - 252807

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03549030611 Data di iscrizione: 05/08/2009 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/07/2009
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' SI PROPONE DI SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE, LE DEMOLIZIONI E GLI STERRI; COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03549030611
del Registro delle Imprese di CASERTA
Data iscrizione: 05/08/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/08/2009
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 12/03/2026

informazioni costitutive

Denominazione: EDIL COSTRUCTA S.R.L.

Data atto di costituzione: 29/07/2009

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' SI PROPONE DI SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': - LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE, LE DEMOLIZIONI E GLI STERRI; COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE, OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA; LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICI MONUMENTALI; LAVORI DI SCAVI ARCHEOLOGICI; OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO; IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI, IMPIANTI E LAVORI PER L'EDILIZIA SCORPORATI DALL'OPERA PRINCIPALE: IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO; GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDDETTI IMPIANTI; IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E LORO MANUTENZIONE; IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE; TINTEGGIATURA E VERNICIATURA; FORNITURA IN OPERA DI ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI, ANTINCENDIO, LAVORI DI INTONACATURA E DI IMPERMEABILIZZAZIONE; COSTRUZIONI E PAVIMENTAZIONI STRADALI, RILEVATORI AEROPORTUALI E FERROVIARI; LAVORI DI MANUTENZIONE SISTEMATICA DELL'ARMAMENTO; LAVORI SPECIALI DEL BINARIO; LAVORI IDRAULICI; ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE; LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA; GASDOTTI E OLEODOTTI; LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO; LAVORI SPECIALI: IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE; IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI; LAVORI MARITTIMI: COSTRUZIONI DI MOLI, BACINI, BANCHINE; LAVORI DI DRAGAGGIO; MANUTENZIONI DI APPARECCHIATURE PORTUALI E PULIZIA DELLE ACQUE PORTUALI; DIGHE; GALLERIE; IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA: CENTRALI IDRAULICHE, CENTRALI TERMICHE, CENTRALI ELETTRONUCLEARI; IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI; CABINE DI TRASFORMAZIONE; LINEE DI ALTA TENSIONE, IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE; LINEE TELEFONICHE ED OPERE CONNESSE; CARPENTERIA METALLICA; IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE; LAVORI DI OPERE SPECIALI VARI: RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI; ESPLORAZIONE DEL SOTTOSUOLO CON MEZZI SPECIALI; FONDAZIONI SPECIALI; CONSOLIDAMENTO DEI TERRENI E OPERE SPECIALI NEL SOTTOSUOLO; IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI; TRIVELLAZIONE E POZZI. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA DI FABBRICATI PER CIVILI ABITAZIONI, APPARTAMENTI, UFFICI, NEGOZI, VILLE, VILLINI, ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONI E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PREESISTENTE, AVVALENDOSI DI INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E CONVENZIONATA, L'ACQUISTO E LA VENDITA DI SUOLI E LA LOCAZIONE DI IMMOBILI, LA COSTRUZIONE E L'ASSUNZIONE DI OPERE EDILIZIE DI OGNI GENERE, STRADALI, INDUSTRIALI, DI BONIFICA, DI DISINQUINAMENTO, FERROVIARIE E CONSIMILI PER APPALTI DA ENTI PUBBLICI E DA PRIVATI, NONCHE' LA PRODUZIONE DI MATERIALI, LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI, MANUFATTI ED APPARECCHIATURE COMUNQUE INTERESSANTI LE PREDETTE ATTIVITA', LA GESTIONE DI IMPIANTI E DI INIZIATIVE INDUSTRIALI REALIZZATE PER CONTO TERZI, NONCHE' SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLE OPERE DI CUI SOPRA. LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE IN LOCAZIONE AD ALTRE AZIENDE SPAZI OPERATIVI ALL'INTERNO DEI PROPRI UFFICI E DELLA PROPRIA SEDE, POTENDO ANCHE INTEGRARE CIO' CON LO SVOLGIMENTO DI ALCUNO DEI DETTI SERVIZI. LA SOCIETA' POTRA' ORGANIZZARE CORSI O COMUNQUE EFFETTUARE SERVIZI NEL CAMPO DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE ATTINENTE A TUTTE LE MATERIE CHE RIGUARDANO IL SUO OGGETTO SOCIALE, NONCHE' IN TEMA DI INTRODUZIONE ED ADATTAMENTO, NELLE ATTIVITA' ESISTENTI, DI NUOVE TECNOLOGIE E NUOVI PROCESSI PRODUTTIVI. POTRA'

FORNIRE SERVIZI NEL CAMPO TECNICO-ECONOMICO IN TEMA DI STUDI E PIANIFICAZIONI, ACQUISTI ED APPALTI, PROBLEMATICHE DELLA GESTIONE, DELLA RICERCA E DELLO SVILUPPO, PROBLEMATICHE DEL MARKETING E DELLA PENETRAZIONE COMMERCIALE, DELL ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DEL PERSONALE, COMPRESA LA FORMAZIONE PROFESSIONALE. - L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITA' DI RACCOLTA, STOCCAGGIO, SMALTIMENTO, TRASPORTO E DISTRUZIONE, NONCHE' IL TRATTAMENTO ED IL RICICLAGGIO DI RIFIUTI DI QUALSIASI TIPO PROVENIENTI DALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SOPRA ELENcate. - PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONSULENZA RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' SOPRA ELENcate. TALI PRESTAZIONI E SERVIZI LADDOVE RICHIESTO E/O RESO NECESSARIO DALLA NATURA STESSA DELLE PRESTAZIONI VERRANNO RESE DIRETTAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE DA PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APOSITI ALBI E/O REGISTRI TENUTI PRESSO LE ASSOCIAZIONI E/O GLI ORDINI NAZIONALI DI CATEGORIA (ES. INGEGNERI, ARCHITETTI, GEOMETRI, ECC.). SONO ESCLUSE LE ATTIVITA' CHE LA LEGGE RISERVA AGLI ISCRITTI AGLI ALBI ED AGLI ORDINI RICONOSCIUTI. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI O IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE E FIDEIUSSIONI A FAVORE DI TERZI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO XX DEI PATTI SOCIALI

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

MODIFICA DELL'ARTICOLO XIX DELLE NORME RELATIVE AL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA', PER ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA RIGUARDANTE L'ORGANO DI CONTROLLO E LA REVISIONE LEGALE.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 119.000,00

Sottoscritto: 119.000,00

Versato: 119.000,00

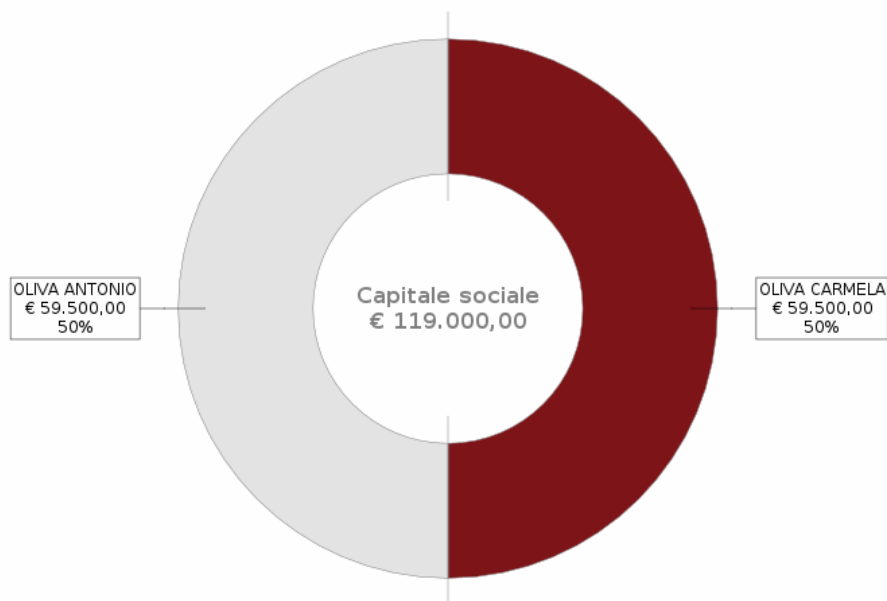
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 16/11/2012



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
OLIVA CARMELA LVOCML74M42B715R	59.500,00	50 %	proprietà'
OLIVA ANTONIO LVONTN77T26B715H	59.500,00	50 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 16/11/2012 pratica con atto del 09/11/2012

capitale sociale

Data deposito: 16/11/2012
Data protocollo: 16/11/2012
Numero protocollo: CE-2012-43277
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
119.000,00 Euro

Proprietà'

OLIVA ANTONIO

Quota di nominali: 59.500,00 Euro
Di cui versati: 59.500,00
Codice fiscale: LVONTN77T26B715H
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CESA (CE) VIA MONTALE 11 CAP 81030

Proprietà'

Quota di nominali: 59.500,00 Euro
Di cui versati: 59.500,00

OLIVA CARMELA	Codice fiscale: LVOCML74M42B715R Tipo di diritto: proprieta' <i>Domicilio del titolare o rappresentante comune</i> CESA (CE) VIA PIO LA TORRE 8 CAP 81030
---------------	--

5 Amministratori

Amministratrice Unica	OLIVA CARMELA	Rappresentante dell'impresa
-----------------------	---------------	-----------------------------

Organi amministrativi in carica amministratore unico	Numero componenti: 1 Durata in carica: fino alla revoca
Elenco amministratori	
Amministratrice Unica OLIVA CARMELA	Rappresentante dell'impresa Nata a CAPUA (CE) il 02/08/1974 Codice fiscale: LVOCML74M42B715R CESA (CE) VIA PIO LA TORRE 8 CAP 81030 Indirizzo di posta elettronica certificata: olivacarmela.74@progeapec.it
<i>residenza</i>	
<i>carica</i>	amministratrice unica Data atto di nomina: 29/07/2009 Data iscrizione: 05/08/2009 Durata in carica: fino alla revoca Data presentazione carica: 03/08/2009

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico	BIANCARDI ALFREDO
----------------	-------------------

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo	
Revisore Unico BIANCARDI ALFREDO	Nato a VILLARICCA (NA) il 08/06/1982 Codice fiscale: BNCLRD82H08G309B SAN MARCELLINO (CE) VIA FOGGIA 24 CAP 81030
<i>domicilio</i>	
<i>carica</i>	revisore unico Data atto di nomina: 18/09/2023 Data iscrizione: 18/10/2023 Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2025 Data presentazione carica: 13/10/2023

registro revisori legali

Numero: 186395
Data: 27/01/2023
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Responsabile Tecnico

MANGIACAPRE LUCA

Responsabile Tecnico
MANGIACAPRE LUCA

domicilio

Nato a NAPOLI (NA) il 13/03/2001
Codice fiscale: MNGLCU01C13F839P
AVERSA (CE)
VIA SOLFERINO 3 CAP 81031

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 20/12/2024
Durata in carica: fino alla revoca
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, F
Del 20/12/2024
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	15/12/2009	CE-2009-55403	MANNA COSTRUZIONI[...] C.F. 02696780614	EDIL COSTRUCTA S[...] C.F. 03549030611
compravendita	04/02/2010	IS-2010-537	DUEMME RESTAURI [...] C.F. 00859480949	EDIL COSTRUCTA S[...] C.F. 03549030611

Fusioni e scissioni		
Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova società'	27/11/2025	EC - DIVISIONE IMMOBILIARE SRL
Scissione mediante costituzione di nuova società'	15/12/2025	EC - DIVISIONE IMMOBILIARE S.R.L.

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 15/12/2009
Data protocollo: 21/12/2009
Notaio: DNCPTR71P01F839K
Numero repertorio: 5370
Cedente: MANNA COSTRUZIONI 2000 S.R.L.
Codice fiscale: 02696780614
Cessionario: EDIL COSTRUCTA S.R.L.
Codice fiscale: 03549030611

Data deposito: 16/12/2009
Numero protocollo: CE-2009-55403

compravendita

Data atto: 04/02/2010
Data deposito: 05/02/2010

Visura ordinaria società' di capitale • 8 di 13

attività' secondaria esercitata nella sede legale

DAL 22.12.2009 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

rating di legalità
(fonte AGCM, ultimo aggiornamento 11/03/2026)

Punteggio: **+
Identificativo: RT12049
Rating attribuito il 22/10/2024
Il rating di legalità' e' un "riconoscimento", misurato in stellette (da 1 a 3), indicativo del rispetto della legalità' da parte dell'impresa.
E' attribuito dall'Autorità' Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) sulla base della verifica del comportamento etico in ambito aziendale; ha durata di due anni dal rilascio, rinnovabili.
Puo' richiedere l'attribuzione del rating l'impresa che abbia raggiunto un fatturato minimo di due milioni di euro e che sia iscritta al Registro delle Imprese da almeno due anni.

categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

Codice identificativo SOA: 07679410634
Denominazione: Soa Consult S.p.a. Società' Organismo Di Attestazione
Numero attestazione: 12640/63/01
Rilasciata il: 20/02/2025
Data scadenza: 19/02/2030
Regolamento: D.P.R. 207/2010

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

Certificazione di qualità rilasciata da: Esq Cert Ltd
Data scadenza: 30/04/2027

Certificazioni in corso di validità
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 17/03/2026)

Certificazione Di Sistemi Di Gestione
Per La Qualita' (SGQ)

Norma: **UNI/PDR 125:2022 - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA
PARITA' DI GENERE ALL'INTERNO DELLE ORGANIZZAZIONI, IN ACCORDO
ALLA PRASSI DI RIFERIMENTO UNI/PDR 125:2022**

Numero certificato: PG 3288

Data prima emissione: 24/03/2025

Organismo certificatore: SMC SOCIETÀ MEDITERRANEA CERTIFICAZIONI S.P.A.

Codice fiscale: 05246640824

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025

(Dati rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	46	40	39		42
Indipendenti	0	0	0		0
Totale	46	40	39		42

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Collaboratori	1	1	1		1

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
Tempo Determinato	12%	11%	10%	
Tempo Indeterminato	88%	89%	90%	

Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
Tempo Pieno	98%	98%	97%	
Tempo Parziale	2%	3%	3%	

Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
--	-------------	--------------	---------------	--

Operaio

89%

90%

90%

Impiegato

11%

10%

10%

**Addetti nel comune di AVERSA
(CE)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	46	40	39	42
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	46	40	39	42

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: NA/010877
Iscritta nella sezione di: NAPOLI
Data cancellazione: 30/06/2022

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: NA/021398
Iscritta nella sezione di: NAPOLI

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantita' non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 16/02/2012

Data scadenza: 12/08/2032

Classe: unica

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: CE

Data accertamento: 23/12/2009

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: CE

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: CE

Data accertamento: 23/12/2009

**requisiti morali e/o tecnico
professionali**

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Codice: installatori - lettera c (d.m. 37/2008))

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/12/2009

Data accertamento: 23/12/2009

Codice: installatori - lettera d (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/12/2009

Data accertamento: 23/12/2009

Codice: installatori - lettera f (d.m. 37/2008)

Stato: requisiti accertati

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Data denuncia: 23/12/2009

Data accertamento: 23/12/2009

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

23/12/2025

A 4x4 grid of dots forming a square shape. The dots are arranged in four rows and four columns, with the outer dots forming a square and the inner dots forming a smaller square.

[illegible]

PASSPORT
PASSEPORT



REPUBBLICA ITALIANA
Tipo. Type. Codica Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passaport N°.

REPUBBLICA ITALIANA
Tipo. Type. Codica Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passaport N°.

PASSEPORT

10



10

1

1999

9

100

[illegible]

Y A98649639ITA7408029F2610287<<<<<<<<<<<<<<<<04

SECURITAS

17/06/9
SECURITAS

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



PASSAPORTO



Firmato digitalmente
da

CARMELA OLIVA

CN = CARMELA OLIVA
C = IT

Repertorio n. 9938

Raccolta n. 6523



COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

Patrizio D'Angiolella
NOTAIO

Il giorno venticinque febbraio duemilaventisei (25.02.2026).

In Aversa (CE), alla via Alfredo Nobel n. 246, nel mio studio.

Avanti a me dottor **Patrizio D'Angiolella**, Notaio in Aversa

(CE), con ivi studio alla Via Alfredo Nobel n. 246, iscritto

al Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere.

sono presenti:

**AGENZIA DELLE
ENTRATE**

DI CASERTA

Registrato il

05/03/2026

al n. 6947 Serie 1T

PARTE VENDITRICE

- **STAME Francesca**, nata a Succivo (CE) il 7 agosto 1957 ed ivi

residente alla Via Palermo n. 5, codice fiscale dichiarato:

STM FNC 57M47 I993Y;

**AGENZIA DEL
TERRITORIO DI
CASERTA**

Trascritto il

05/03/2026

al n. 8843 RG

al n. 6847 RP

- **STAME Carmela**, nata a Succivo (CE) il 28 aprile 1956 e resi-

dente in Gricignano di Aversa (CE) alla Via Enrico Toti n. 10,

codice fiscale dichiarato: STM CML 56D68 I993U, la quale in-

terviene al presente atto sia in proprio sia quale procuratri-

ce speciale dei signori:

- **DI FOGGIA Carmen**, nata a Sessa Aurunca (CE) il 10 ottobre

2003 e residente in Massa (MS), frazione Marina di Massa alla

Via San Leonardo n. 480, codice fiscale dichiarato: DFG CMN

03R50 I676T;

- **DI FOGGIA Francesco**, nato a Sessa Aurunca (CE) il 3 dicembre

2004 e residente in Massa (MS), frazione Marina di Massa alla

Via San Leonardo n. 480, codice fiscale dichiarato: DFG FNC

04T03 I676V, giusta procura ai rogiti del notaio Tommaso De Luca di Massa del 16 febbraio 2026, repertorio 35843; detta procura, munita di apposita certificazione di conformità di copia informatica ad originale analogico ai sensi dell'articolo 22 comma 1 d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 articolo 68- ter, legge 16 febbraio 1913 n. 89 e di apposita certificazione di conformità di documento informativo cartaceo a documento informativo ai sensi dell'art. 23 comma 2 bis d.lgs 7 marzo 2005 n. 82 si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE

- **OLIVA Carmela**, nata a Capua (CE) il 2 agosto 1974, codice fiscale dichiarato: LVO CML 74M42 B715R, la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

* **"EDIL COSTRUCTA S.R.L."**, con sede in Aversa (CE) alla Via Alfredo Nobel n. 246, iscritta presso il Registro delle Imprese di Caserta in data 5 agosto 2009 con il codice fiscale numero 03549030611 (anche partita IVA) e al R.E.A. con il n. CE-252807, capitale sociale euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) interamente versato, domiciliata per la carica presso la sede legale ed autorizzata alla stipula del presente atto in virtù dei poteri a lei conferiti dallo statuto sociale.

I medesimi della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue

PRIMA COMPRAVENDITA

	CONSENSO ED OGGETTO	
	I signori STAME Carmela (per il diritto di usufrutto), DI FOG-	
	GIA Carmen e DI FOGGIA Francesco (per il diritto di nuda pro-	
	prietà), vendono alla società " EDIL COSTRUCTA S.R.L. ", che ac-	
	cetta ed acquista, la piena proprietà della seguente zona di	
	terreno sito nel Comune di Succivo (CE), e precisamente:	
	- zona di terreno della superficie catastale di 880 (ottocen-	
	toottanta) metri quadrati, confinante con le particelle 5211,	
	65, 68, salvo altri.	
	Essa è riportata al C.T. del Comune di Succivo (CE) al foglio	
	5, particella 5212 , qualità semin arbor, classe 1superficie	
	catastale are 08, centiare 80, R.D. Euro 26,81, R.A. Euro	
	10,23.	
	PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO	
	Le parti dichiarano che il prezzo è convenuto in complessivi	
	Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero)	
	Le parti agli effetti di quanto previsto dalla legge 4 agosto	
	2006 n. 248 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da me	
	Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76	
	del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichia-	
	razioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale respon-	
	sabilità dichiarano che il suddetto prezzo viene così corri-	
	sposto:	
	- per euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero)	
	mediante un bonifico bancario ordinato in data 4 dicembre 2025	

presso Mediobanca Premier in favore di Di Foggia Carmen, CRO numero 253380100201458;

- per euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero)

mediante un bonifico bancario ordinato in data 4 dicembre 2025 presso Mediobanca Premier in favore di Di Foggia Francesco, CRO numero 253380100201457;

- per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante un bonifico bancario ordinato in data 24 febbraio 2026 presso Mediobanca Premier in favore di Di Foggia Carmen, CRO numero 12124705507;

- per euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante un bonifico bancario ordinato in data 24 febbraio 2026 presso Mediobanca Premier in favore di Di Foggia Francesco, CRO numero 12134805510.

La parte venditrice prende atto di tale modalità di pagamento, e salvo il buon fine, rilascia in favore della parte acquirente ampia quietanza a saldo.

Le parti si dichiarano edotte da parte di me notaio sul contenuto dell'art.1, comma 63, 64 e 65, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, nonché sul compenso dovuto al notaio rogante nel caso di applicazione della tutela di cui alla lettera c) del comma 63, ed espressamente dichiarano di non volersi avvalere della disposizione di cui alla lettera c) del comma 63 art. 1 della predetta legge.

Sempre ai sensi della legge 4 agosto 2006 n. 248 e a norma del

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità sempre i costituiti dichiarano che per l'acquisto in oggetto non vi è stata mediazione immobiliare.

SECONDA COMPRAVENDITA

CONSENSO ED OGGETTO

La signora **STAME Francesca**, vende alla società "**EDIL COSTRUTTA S.R.L.**" che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente zona di terreno sito nel Comune di Succivo (CE) e precisamente:

- appezzamento di terreno della consistenza di metri quadrati 879 (ottocentosettantanove).

Essa è **riportata al C.T. del Comune di Succivo (CE) al foglio 5:**

*** particella 78**, qualità semin arbor, classe 1, superficie are 07, centiare 06, R.D. Euro 21,51, R.A. Euro 8,20;

*** particella 5211**, qualità semin arbor, classe 1, superficie are 01, centiare 73, R.D. Euro 5,27, R.A. Euro 2,01.

Essa confina nell'insieme, con le particelle 65, 77, 85 e 86, salvo altri.

PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti dichiarano che il prezzo è convenuto in complessivi **Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero).**

Le parti agli effetti di quanto previsto dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità dichiarano che il suddetto prezzo viene così corrisposto:

- per euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante due assegni bancari tratti su conto corrente esistente presso Banca di Credito Popolare, filiale di Aversa, in data 4 dicembre 2025, all'ordine di STAME Francesca entrambi muniti della clausola di non trasferibilità e precisamente:

* per euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) contrassegnato con il numero 0028023745-09;

- per euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) contrassegnato con il numero 0028023743-07;

- per 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) mediante un bonifico bancario ordinato in data 24 febbraio 2026 presso Mediobanca Premier in favore di STAME Francesca, CRO numero 12117205504.

La parte venditrice prende atto di tale modalità di pagamento, e salvo il buon fine, rilascia in favore della parte acquirente ampia quietanza a saldo.

Le parti si dichiarano edotte da parte di me notaio sul contenuto dell'art.1, comma 63, 64 e 65, della legge 27 dicembre

2013 n. 147, nonché sul compenso dovuto al notaio rogante nel caso di applicazione della tutela di cui alla lettera c) del comma 63, ed espressamente dichiarano di non volersi avvalere della disposizione di cui alla lettera c) del comma 63 art. 1 della predetta legge.

Sempre ai sensi della legge 4 agosto 2006 n. 248 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità sempre i costituiti dichiarano che per l'acquisto in oggetto non vi è stata mediazione immobiliare.

DISPOSIZIONI COMUNI

MODALITA' DI PAGAMENTO

PROVENIENZA

Ai fini della provenienza, la parte alienante dichiara e garantisce che quanto in oggetto anteriormente al ventennio si apparteneva alle signore STAME Francesca, nata a Succivo (CE) il 7 agosto 1957 e STAME Carmela, nata a Succivo (CE) il 28 aprile 1956 in quote uguali fra di loro in virtù di atto di donazione ai rogiti per notaio Luigi Ronza in data 24 marzo 1992 repertorio 48068, registrato a Caserta il 9 aprile 1992 al numero 3268 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 4 aprile 1992 ai numeri 10807/9195; in detto atto i donanti STAME Pasquale nato a Suc-

civo il 24 settembre 1929 e D'ALESSANDRO Maria nata a Orta di Atella il 2 ottobre 1930 si riservavano il diritto di usufrutto vitalizio che le parti mi dichiarano essersi consolidato alla nuda proprietà in seguito alla morte di questi ultimi avvenuta rispettivamente

Con atto per notaio De Rosa Ennio del primo luglio 2005 repertorio 62643 registrato nei termini e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 23 luglio 2005 ai numeri 40118/21388 e ai numeri 40119/21389:

1) le signore STAME Francesca e STAME Carmela, hanno sciolto la comunione tra loro esistente attribuendo la particella 5212 in piena ed esclusiva proprietà alla signora STAME Carmela e le particelle 78 e 5211 alla signora STAME Francesca;

2) la suddetta STAME Carmela ha donato a DI FOGGIA Nicola nato a Napoli il 25 gennaio 1981 la nuda proprietà della particella 5212, riservandosi l'usufrutto vita natural durante.

Con atto di donazione ai rogiti del notaio Tommaso De Luca del 5 ottobre 2023, repertorio 32501/24198, registrato nei termini e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 10 ottobre 2023 ai numeri 38070/30154 il signor DI FOGGIA Nicola ha donato alle signore DI FOGGIA Carmen e DI FOGGIA Francesco, generalizzate in epigrafe, la nuda proprietà, fra l'altro, della particella 5212 in parti uguali fra di loro, fermo restando l'usufrutto della signora STAME Carmela.

URBANISTICA

Ai sensi della vigente legislazione urbanistica la parte alienante previa ammonizione compiuta da me Notaio, ai sensi di legge, sulle conseguenze civili e penali cui andrebbe incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara e garantisce che:

- in data 9 dicembre 2025 il Comune di Succivo (CE) ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica con protocollo n. 17548 contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone di terreno in oggetto, e che dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti; tale certificato si allega in originale al presente atto rispettivamente sotto la lettera "B".

STATO ED ACCESSORI

Le presenti vendite concernono la piena proprietà degli immobili in oggetto a corpo, comprensivamente ad ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, azione e ragione, nulla escluso od eccettuato.

GARANZIE

La parte venditrice garantisce di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto venduto e che su di essi non gravano debiti, pesi, oneri, privilegi e formalità pregiudizievoli di trascrizione e/o iscrizione.

La parte venditrice inoltre, presta ampia garanzia per l'evi-

zione anche parziale.

Tutti gli eventuali pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali ancora pendenti, restano comunque a carico delle rispettive parti venditrici sino ad oggi, ancorché accertati posteriormente.

La signora STAME Carmela dichiara, sotto la sua personale responsabilità che la procura in epigrafe è tuttora valida e mai revocata e che i suoi rappresentati sono tuttora in vita.

INCENDI

Ai sensi e per gli effetti della legge n.353 del 21 novembre 2000 concernente gli incendi boschivi, viene richiamato il vincolo, cui sono soggetti i territori percorsi dal fuoco, consistente nel divieto per almeno quindici anni di destinazioni di uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio.

Le parti dichiarano e riconoscono che i territori oggetto del presente atto non hanno subito alcun incendio.

IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi della legge 151/1975 e della Legge 52/1985:

- la signora **STAME Francesca** e la signora **STAME Carmela** dichiarano di essere coniugate in regime di comunione legale dei beni, ma quanto in oggetto è bene personale poiché pervenuto per donazione e divisione;

- la signora **DI FOGGIA Carmen**, come rappresentata, dichiara di

essere di stato civile libero;

- il signor **DI FOGGIA Francesco**, come rappresentato, dichiara di essere di stato civile libero.

SPESE E REGIME TRIBUTARIO

Le spese del presente sono a carico della parte acquirente.

Le parti, anche come rappresentate, dichiarano che la zona di terreno in oggetto ha destinazione NON agricola.

La parte venditrice dichiara di ben conoscere quanto sancito dal comma 23 ter dell'articolo 35 del decreto legge numero 223 del 4 luglio 2006 convertito in legge numero 248 del 4 agosto 2006, nonché quanto sancito dal comma 309 dell'articolo 1 della legge 296 del 27 dicembre 2006 (legge finanziaria 2007), e quindi di ben sapere che le norme sulla valutazione automatica non si applicano alle vendite in oggetto.

Le parti si dichiarano edotte da parte di me Notaio circa la possibilità di accertamento di valore agli immobili in oggetto del presente atto da parte dell'Agenzia delle Entrate competente e che tali trasferimenti possono generare plusvalenza.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI

I costituiti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, hanno dichiarato il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

Di quest'atto scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e in parte di mio pugno ho dato lettura,

unitamente a quanto allegato, ai costituiti che lo approvano e
con me Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti tren-
tacinque (11:35). Consta di tre fogli e dodici facciate sin-
qui.

FIRMATO:STAME Francesca - STAME Carmela-OLIVA Carmela- D'AN-
GIOLELLA PATRIZIO SIGILLO

ALLEGATO ^A
AI N. 9938 di Rep.
AI N. 6523 di Racc.

REPERTORIO N. 35863

-----PROCURA SPECIALE-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventisei-----

ed il giorno sedici del mese di febbraio-----

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo e Giovanni Sforza

n. 9.-----

----- 16 febbraio 2026 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO DE LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- DI FOGGIA CARMEN, nata a Sessa Aurunca (CE) il giorno 10 ottobre 2003, residente a Massa (MS), frazione Marina di Massa Via San Leonardo n. 480/E, codice fiscale DFG CMN 03R50 I676T, la quale dichiara di essere libera di stato.-----

- DI FOGGIA FRANCESCO, nato a Sessa Aurunca (CE) il giorno 3 dicembre 2004, residente a Massa (MS), frazione Marina di Massa Via San Leonardo n. 480/E, codice fiscale DFG FNC 04T03 I676V, il quale dichiara di essere libero di stato.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti, i quali con il presente atto nominano e costituiscono loro procuratrice speciale e quanto infra generale la nonna signora STAME CARMELA, nata a Succivo (CE) il giorno 28 aprile 1956, resi-



dente a Gricignano di Aversa (CE), Via Enrico Toti n. 10, codice fiscale STM CML 56D68 I993U, affinché in nome, vece, conto ed interesse di essi mandanti ed in concorso con se medesima, venda tutti i diritti dalle stesse vantati sul seguente immobile sito in Succivo (CE) e precisamente:-----

- **zona di terreno** della superficie catastale di 880 (ottocentoottanta) metri quadrati, confinante con le particelle 5211, 65, 68, salvo altri.-----

Essa è riportata al Catasto Terreni del Comune di Succivo al foglio 5, particella 5212, qualità seminativo arborato di classe prima, superficie catastale are 08, centiare 80, R.D. Euro 26,81, R.A. Euro 10,23.-----

Pertanto alla parte mandataria vengono conferite le più ampie facoltà, nessuna esclusa od eccettuata, dovendo essere considerata, ai fini del presente, ut alter ego della parte mandante, ed in modo che non le si possa mai opporre mancanza od imprecisione di poteri.-----

Potrà, quindi, la parte mandataria tra l'altro:-----

- intervenire all'atto a farsi e sottoscriverlo;-----
- meglio descrivere l'immobile nella sua ubicazione, qualità, consistenza, accesso, confini e dati catastali, anche variando la descrizione sopra riportata qualora essa non fosse esatta o attuale;-----
- convenire qualsiasi patto, clausola o condizione;-----
- rendere le dichiarazioni richieste dalle leggi urbanistiche

vigenti, e dalla legge n. 151 del 20 settembre 1975;-----

- riscuotere ed incassare il prezzo e prestare la relativa

quietanza a saldo;-----

- esibire ed allegare documenti.-----

Si precisa che l'indicazione che precede è meramente indicati-

va e non tassativa potendo la nominata parte mandataria com-

piere tutto quanto utile o necessario a suo criterio, con pro-

messsa di rato e valido e senza bisogno di ulteriore ratifica o

conferma. Il tutto da esaurirsi a titolo gratuito. La presente

procura è irrevocabile ed è conferita anche nell'interesse

della parte mandataria senza obbligo di rendiconto e senza li-

miti di durata.-----

Le costituite parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai

sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, hanno di-

chiarato il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti

in questo atto.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me

richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con

me Notaio lo sottoscrivono.-----

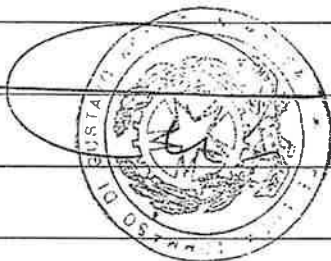
Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia

fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su un foglio

per tre pagine e parte della pagina quattro, escluse le eventuali postille.-----

Carmen di Foggia

Francesco di Foggia



Io sottoscritto Dottor TOMMASO DE LUCA, Notaio in Massa (MS), iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, ai sensi dell'art. 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni,

CERTIFICO

che la presente copia su supporto informatico, composta da un unico documento di complessive cinque pagine, inclusa la presente, è conforme all'originale cartaceo da me Notaio ricevuto.

La presente copia è certificata conforme, con apposizione della firma digitale da parte di me Notaio (dotata di certificato di validità dal giorno 11 settembre 2023 al giorno 11 settembre 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, frazione Avenza Via Carlo e Giovanni Sforza n. 9, il giorno 16 febbraio 2026

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Patrizio D'ANGIOLELLA, Notaio in Aversa, iscritto presso il Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, con studio in AVERSA (CE) alla via Alfredo Nobel n. 246, certifico che la presente copia, redatta su supporto cartaceo, è conforme all'originale, contenuto su supporto informatico sottoscritto dal Notaio Tommaso De Luca notaio in Massa, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante il sistema di verifica e-sign, ove risulta la vigenza (dal 11/09/2023 al 11/09/2026) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 4e92), rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, in veste di autorità di certificazione della firma digitale e verificata positivamente da me Notaio in data 17/02/2026 alle ore 06:37:51 UTC.

Aversa (CE), 17 febbraio 2026

The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read "Patrizio D'Angiolella". Overlaid on the signature is a circular notary seal. The seal contains a five-pointed star in the center and text around the perimeter, including "PATRIZIO D'ANGIOLELLA" and "NOTAIO IN AVERSA".



Comune di Succivo
Provincia di Caserta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Decreto Sindacale n. 07 del 07/01/2025

ALLEGATO B
AI N. 9938 di Rep.
AI N. 6523 di Racc.

visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;

visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2024;
vista la richiesta prot.n. 17513 del 09/12/2025, pervenuta dalla richiedente Sig.ra Stame Francesca nata a Succivo il 07/08/1957 ed ivi residente alla Via Palermo n. 5, in qualità di proprietaria e delegata dai sig.ri, Di Foggia Carmen, nata a Sessa Aurunca (CE) il 10/10/2003 e Di Foggia Francesco, nato a Sessa Aurunca (CE) il 03/12/2004, relativa ai lotti di terreno in Succivo, riportati in Catasto Terreni al Foglio 5, particelle n. 78, 5211 e 5212;

viste le norme del vigente Strumento Urbanistico;

verificata personalmente la corrispondenza delle particelle n. 78, 5211 e 5212 con l'attuale cartografia del Catasto Terreni del Comune di Succivo e con la relativa visura;

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria

CERTIFICA

che le particelle n. 78, 5211, 5212, meglio individuate nell'allegato Estratto di Mappa, in Catasto Terreno al Foglio 5, risultano avere nel PUC approvato, la seguente destinazione urbanistica:

TIPO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA	MQ
TERRENI	5	78	D4- ZONA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI, PARTE VIABILITA' DI PIANO	706,00
TERRENI	5	5211	D4- ZONA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI, PARTE VIABILITA' DI PIANO	173,00
TERRENI	5	5212	D4- ZONA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI, PARTE VIABILITA' DI PIANO	880,00

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati; il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Succivo, 09/12/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe De Rosa



COMUNE DI SUCCIVO
Protocollo N. 17546 PARTENZI
Data 09-12-2025 - Ora 11:26:40



Settore Tecnico - Piazza IV Novembre, 8 - 81030 Succivo (CE) -
Tel. 081.18225174/ PEC: ufficiotecnico.succivo@pec.it



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 78

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,51 Lire 41.654

agrario Euro 8,20 Lire 15.885

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 706 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati identificativi**

Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 78

Partita: 1095

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,51 Lire 41.654

agrario Euro 8,20 Lire 15.885

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 706 m²

Impianto meccanografico del 26/03/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. STAME Francesca
(CF STMFNC57M47I993Y)**

nata a SUCCIVO (CE) il 07/08/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale DE ROSA
ENNIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 62643 -
DIVISIONE Trascrizione n. 21388.2/2005 Reparto PI di
CASERTA-SMCV in atti dal 26/07/2005

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/12/2025**
Ora: **09:59:31**
Numero Pratica: **T53296/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 5211

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,27

agrario Euro 2,01

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 173 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di SUCCIVO (I993) (CE)

Foglio 5 Particella 5211

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,27

agrario Euro 2,01

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 173 m²

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. STAME Francesca
(CF STMFNC57M47I993Y)**

nata a SUCCIVO (CE) il 07/08/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale DE ROSA ENNIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 62643 - DIVISIONE Trascrizione n. 21388.2/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 26/07/2005

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2025
Ora: 10:01:35
Numero Pratica: T54552/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di **SUCCIVO (I993) (CE)**

Foglio 5 Particella 5212

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,81**

agrario **Euro 10,23**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **SUCCIVO (I993) (CE)**

Foglio 5 Particella 5212

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 26,81**

agrario **Euro 10,23**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **880 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. CE0087168 in atti dal 19/04/2005 (n. 87168.1/2005)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

› **1. STAME Carmela (CF STMCML56D68I993U)**
nata a SUCCIVO (CE) il 28/04/1956
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale DE ROSA
ENNIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 62643 -
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 21389.1/2005
Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 26/07/2005

› **2. DI FOGGIA Carmen
(CF DFGCMN03R50I676T)**
nata a SESSA AURUNCA (CE) il 10/10/2003
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto
2)

2. Atto del 05/10/2023 Pubblico ufficiale DE LUCA
TOMMASO Sede MASSA (MS) Repertorio n. 32501 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 30154.1/2023 Reparto PI di
CASERTA-SMCV in atti dal 10/10/2023

› **3. DI FOGGIA Francesco
(CF DFGFNC04T03I676V)**
nato a SESSA AURUNCA (CE) il 03/12/2004
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica



N=1000

E=3200

1 Particella: 78

Comune: (CE) SUCCIVO
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T55931/2025

9-Dic-2025 10:3:29

LEGENDA	
A	ZONA A - CENTRO STORICO
B	ZONA B - RESIDENZIALE CONSOLIDATA
B1	ZONA B1 - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
B2	ZONA B2 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ERS
Ba	ZONA Ba - EDILIZIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA ERS
B3	ZONA B3 - RESIDENZIALE SPARSE
C	ZONA C - EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
D	ZONA D - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI
E	ZONA E - AGRICOLA
F	ZONA F - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
G	ZONA G - COMMERCIALE ARTIGIANALE CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
H	ZONA H - ATTIVITA' TURISTICHE ALBERGHIERE
	STANDARD DI QUARTIERE ESISTENTI VERDE PUBBLICO
	STANDARD DI QUARTIERE ESISTENTI ISTRUZIONE
	STANDARD DI QUARTIERE ESISTENTI PARCHEGGI
	STANDARD DI QUARTIERE ESISTENTI INTERESSE COMUNE
	CIMITERO COMUNALE
IC	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
VA	VERDE ATTREZZATO
P	AREA DI PARCHEGGIO
	VIABILITA' DI PIANO

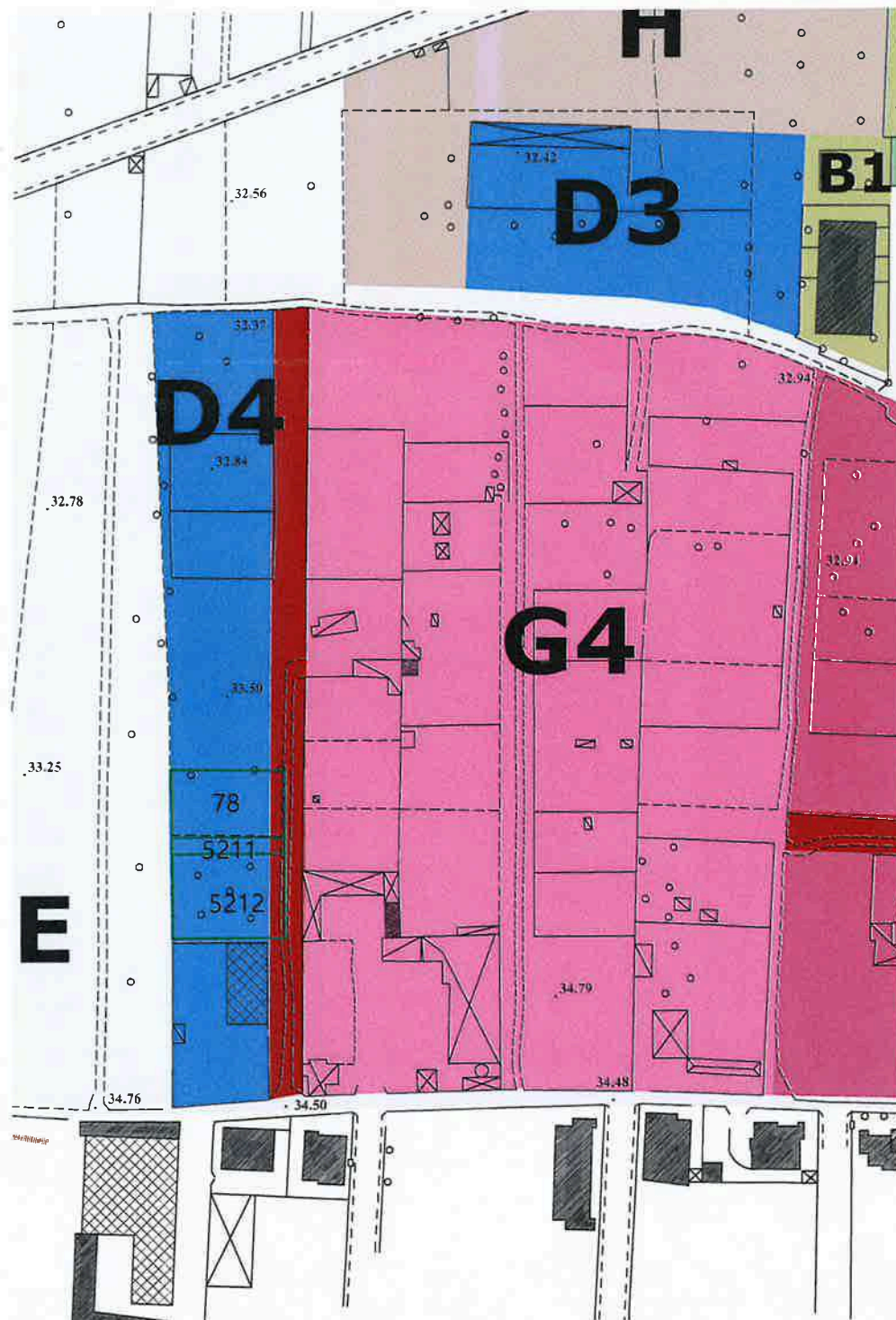
VINCOLI BENI ARCHITETTONICI - STORICI	
	VINCOLO DIRETTO - D.M. 04/06/1993 D. L.VO 42/2004- EX LEGGE 1089 DEL 01/06/39- EX LEGGE 1497 DEL 28/06/79
	AREA SOGGETTA A LIMITI DI EDIFICAZIONE - ALTEZZA FUORI TERRA MASSIMA 4,50MT DECRETO 04/05/2007 N.67
FASCE DI RISPETTO	
	FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO L.R. N.14/82
	AREA DI RISPETTO REGI LAGNI - FASCIA DI RISPETTO DAL CIGLIO SUPERIORE - 150 mt D.Lgs 42/2004
	AREA DI RISPETTO COLLETTORE FOGNARIO N.3 - FASCIA DI RISPETTO DAL CIGLIO SUPERIORE
	AREA DI RISPETTO FERROVIARIO - ALTA VELOCITÀ IN PROIEZIONE ORIZZONTALE DALLA ROTAIA ESTERNA - 30MT
	AREA DI RISPETTO FERROVIARIO, IN PROIEZIONE ORIZZONTALE DALLA ROTAIA ESTERNA - 30MT
	AREA DI RISPETTO STRADALE, STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE - 40MT
	AREA DI RISPETTO STRADALE, STRADE DI TIPO C A F SI FA RIFERIMENTO AL CODICE DELLA STRADA
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA A DELTA DPA 30 MT PER LATO
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA CON MENSOLE NORMALI DPA 37MT PER LATO
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA CON MENSOLE ISOLANTI DPA 25MT PER LATO

EDIFICI E STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI	
	MUNICIPIO
	AMBULATORI E ST. SANITARIE
	POSTE E TELEGRAFI
	VIGILI URBANI
	CHIESE E ST. RELIGIOSE
	ST. SOCIALI ASSISTENZIALI
	FARMACIE
	STAZIONE AUTOPULLMAN
	CENTRI SPORTIVI
	CIMITERO
	STADIO DA CALCIO
	AREA MERCATO
	CANILE
	GRIGLIATORE PROVINCIALE
	STAZIONE CARBURANTI

STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO DI PROGETTO	
	CARABINIERI
	ISTRUZIONE PRIMARIA
	AREA PARCHEGGIO
	POLO DELL'INFANZIA
	ISE ISOLA ECOLOGICA

STRALCIO PUC

Scala 1/2000



COMUNE DI SUCCIVO

PROVINCIA DI CASERTA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. CAMPANIA N° 16/2004 - L.R. N°13/2008 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N°5/2011)



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ELABORATO

R 02 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DATA

Maggio
2022

SCALA

Sindaco

Dott. Salvatore Papa

Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe De Rosa

Assessore all'Urbanistica

Claudio Perrotta

Responsabile della VAS Autorità Procedente

Arch./Ing. Michele Punzo

Coordinatore di Piano

Arch. Avv. Giovanni Di Grazia
Arch. Gioacchino Rosario De Michele

Progettisti Pianificatori

Arch. Ernesto Di Serio

Ing. Domenico Casillo

Dott. Geol. Alessandro Magliulo

VAS e Rapporto Ambientale

Ing. Stefania Perrotta

Progettazione Specialistica

Pianificazione Energetica

Zonizzazione Acustica

Arch. Giovanni Di Grazia Ing. Cesario Belardo

Studio Geologico

Studio Agronomico

Dott. Agr. Eugenio Di Bello

Approvazione

Adozione

1	Recepimento osservazioni	Agosto 2023
aggiornamento n°	descrizione dell'aggiornamento	data

Zona D - ZONA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI PRODUTTIVI

Le parti del territorio ricadenti nella zona omogenea ad insediamento artigianale produttivo sono destinate a nuovi insediamenti per impianti produttivi o ad essi assimilati.

L'edilizia artigianale, di tipo produttivo, è consentita in detta Zona D, onde favorire le attività tradizionali, artigianali e commerciali. Su tali zone è consentita un'edificazione regolata da:

DESTINAZIONE D'USO:

Produttivo.

INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA [IF]:

mc./mq. ---

RAPPORTO DI COPERTURA [RC]:

mq./mq. < 0,50

INDICE DI PERMEABILITÀ SULLA SUPERFICIE LIBERA [Ipm]:

mq./mq. > 0,30

ATTREZZATURE:

Aree per spazi pubblici attrezzature	mc./mq.	---
Aree per parcheggi pubblici	mq./mc.	1/10
Aree per l'istruzione	mq./mq.	---
Aree per attrezzature d'interesse comune	mq./mq.	---

Vanno sempre rispettare le indicazioni previste dal D.M. 1444/68.

ALTEZZA max [Hmax]: m 7,00

NUMERO DEI PIANI ABITABILI: m 2,00

LOTTO MINIMO: mq 1000,00

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI [De]: è prevista la distanza minima di m.10,00 pari all'altezza max dei fabbricati, tra pareti finestrate.

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI [Dc]:

è prevista la distanza minima di m.5,00. Non è consentita la costruzione a confine e/o in aderenza solo su un lato.

DISTANZE DALLE STRADE:

Nuovo codice della strada

STRUMENTO DI ATTUAZIONE:

Piano urbanistico Attuativo.

NORME PARTICOLARI

Per le suddette zone gli standard urbanistici vanno calcolati ai sensi del 1° comma dell'art. 5 del D.M. 1444/68 ed eventualmente nel caso di destinazione commerciale vanno rispettate quelle previste dal comma 2 art. 5.

I volumi relativi ai servizi tecnici di funzionamento aziendale quali: centrali tecnologiche, camini, torri di controllo, serbatoi etc. sono esclusi dal suddetto indice di copertura ma costituiscono superficie coperta.

I volumi relativi ai servizi sociali delle aziende insediate, quali uffici, refettori, cucine, circoli ricreativi, sale riunioni, guardiania ed abitazione custode etc. deve rientrare nella misura dei 400 mc per ogni singolo lotto, ai sensi dell'art. 66 delle NTA PTCP, ossia 120 mq di superficie lorda sono compresi nell'indice di copertura di 0,50 già assegnato, né superare l'altezza massima di m.7,00.

Sono consentiti ampliamenti degli stabilimenti od aziende esistenti nella misura del 10% delle superfici

dell'attività esistente ai sensi del Decreto Sviluppo n. 70/2011 ex Legge 106/2011 e s.m.i.

Le aziende che producono acque reflue dovranno provvedere, a mezzo di opportuni impianti di trattamento, alla loro depurazione prima dell'immissione nella rete urbana di fognatura o nei corsi di acqua naturale. Inoltre, sono tenute a garantire l'invarianza della portata delle acque reflue immesse nei recapiti comunali mediante la realizzazione di vasche di laminazione, serbatoi di accumulo o altri sistemi di riuso delle acque. Le aziende che producono fumi nocivi od altre forme di inquinamento atmosferico dovranno provvedere ad adeguati impianti di purificazione. Dovranno, infine, provvedere alla realizzazione di parcheggi di autoveicoli nella misura minima di mq 1 per ogni 10 mc di costruzione effettuata. Prima dell'insediamento l'Amministrazione dovrà procedere alla formazione di piani particolareggiati. All'Amministrazione potrà sostituirsi il privato in forma singola od associativa, presentando il relativo piano particolareggiato che, passerà all'approvazione del Consiglio Comunale.

Certifico io sottoscritto, dott. Patrizio D'Angiolella, notaio in Aversa, del distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta da numero 37 pagine e redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma de legge.

Aversa li 30 marzo 2026

nel mio studio in via Alfredo Nobel n.246

Firmato digitalmente dal notaio Patrizio D'Angiolella



Firmato digitalmente da
PATRIZIO D'ANGIOLELLA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE
DI SANTA MARIA CAPUA
VETERE:80009320617