

COMUNE DI SUCCIVO

PROVINCIA DI CASERTA

MESSA IN SICUREZZA DI STRADE, PONTI E VIADOTTI

Lavori di messa in sicurezza delle strade, con interventi di potenziamento del tessuto sociale, miglioramento del decoro urbano ed adeguamento dei sottoservizi pubblici.
Rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree "ZONA D - località Casapuzzano"

SC

Schema di contratto

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Succivo

Il Sindaco:

L'Assessore alle Attività Produttive:

Il Responsabile del Servizio :

Progetto redatto dall'Ufficio
Tecnico Comunale

Data

Aggiornamento

	COMUNE DI SUCCIVO	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	Lavori di rigenerazione e riqualificazione urbana delle aree	
	"ZONA D – Località Casapuzzano" mediante interventi di riuso	
	e riqualificazione di spazi pubblici, miglioramento del decoro	
	urbano e del tessuto sociale con adeguamento dei sottoservizi	
	pubblici	
	CODICE CUP – CODICE CIG.....	
	L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno ... (...) del mese di	
		
	TRA	
	 nata il a(.....) C.F.	
	, in qualità di Direttore, domiciliata	
	per la carica c/o sede diBergamo, in	
	, partita IVA....., di seguito denominato	
	"Stazione Appaltante";	
	E	
	, nato il a e residente a	
	, C.F., nella sua qualità di	
	rappresentante legale della, con sede in	
	 – C.F. e P.I. di seguito	
	denominato "Appaltatore".	
	Premesso che:	

	- in seguito a procedura aperta, le cui risultanze sono state	
	approvate con determinazione n. in data	
	 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla	
	, con sede in - C.F. e P.I.	
	, per l’offerta sconto del..... %	
	sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 1.318.095,95	
	e pertanto per un importo di €..... oltre ad €	
	 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,	
	il tutto maggiorato dell’IVA di legge;	
	- è stata accertata, in capo all’Aggiudicataria, la sussistenza	
	dei requisiti previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei	
	Contratti;	
	- è stata prodotta dall’Appaltatore la dichiarazione prevista	
	dall’art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187.	
	Tutto ciò premesso le parti come sopra individuate stipulano il	
	presente contratto:	
	1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida	
	l'esecuzione dei LAVORI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA	
	DELLE AREE "ZONA D-LOCALITA' CASAPUZZANO" MEDIANTE INTERVENTI DI	
	RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI, MIGLIORAMENTO DEL	
	DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE CON ADEGUAMENTO DEI	
	SOTTOSERVIZI PUBBLICI	
	CODICE CUP - CODICE CIG.....	
	LOTTO alla, con sede in	
	 - C.F. e P.IVA	
	, per la quale il legale rappresentante	

	accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire i lavori alle	
	condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e	
	nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto e precisamente:	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- gli elenchi prezzi di riferimento;	
	- per i lavori: PREZZARIO REGIONALE	
	DELLA REGIONE CAMPANIA (edizione 2023);	
	- per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso: PREZZARIO	
	DELLA REGIONE CAMPANIA (edizione 2023);	
	- l'elenco nuovi prezzi unitari e le relative analisi;	
	- gli elaborati grafici del progetto definitivo e le relative	
	relazioni specialistiche, descrittive e di calcolo;	
	- il computo metrico estimativo dei lavori;	
	- il Piano della Sicurezza e Coordinamento – D.Lgs. 81/2008 e	
	s.m.i.;	
	- il POS – Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 89	
	comma 1 lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;	
	- il cronoprogramma;	
	- le polizze di garanzia;	

[illegible]

	La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione	
	Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche	
	parziale, ai sensi del presente contratto.	
	La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione	
	del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione.	
	4) Obblighi assicurativi: ai sensi dell'articolo 103, comma 7,	
	del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore assume la	
	responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto	
	riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli	
	che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza	
	dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando	
	la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.	
	Ai sensi dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto	
	l'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla	
	data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con	
	polizza numero in datarilasciata	
	da per le opere oggetto del contratto.	
	5) Importo del contratto: il contratto è stipulato "a misura"	
	ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. eeeee) e 59 comma 5-bis	
	del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 43 comma 7 del D.P.R.	
	207/2010. L'importo contrattuale è pari a €di	
	cui € per oneri di sicurezza non soggetti a	
	ribasso.	
	Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, saranno	

	liquidati sulla base di quanto previsto nel Piano di Sicurezza e	
	di Coordinamento, con le modalità previste dal capitolato	
	speciale d'appalto.	
	Il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione,	
	secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti fermo restando	
	i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e le condizioni	
	previste dal capitolato speciale di appalto. Per le prestazioni a	
	misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.	
	I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione,	
	valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni	
	o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o	
	autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice fatto salvo	
	quanto previsto all'art. 37 comma 5 del capitolato speciale	
	d'appalto.	
	6) Condotta dei lavori: l'Appaltatore è responsabile della	
	disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di	
	osservare e far osservare al proprio personale le norme di	
	legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal	
	direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, abilitato in	
	rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.	
	L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura	
	l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del	
	cantiere. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il	
	cambiamento anche reiterato del direttore di cantiere e del	
	personale dell'Appaltatore qualora ricorrano giustificati motivi.	

	8) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno	
	effettuati alle condizioni e nella misura fissate dal capitolato	
	speciale d'appalto (CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA). La	
	Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo di	
	ciascun certificato di pagamento entro trenta giorni	
	dall'emissione.	
	L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136	
	e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari	
	derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei	
	confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.	
	Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e	
	s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.	
	L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di	
	interdizione della capacità a contrattare con la pubblica	
	amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche	
	temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto	
	legislativo 8 giugno 2001, n. 231.	
	I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti	
	dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e	
	cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare	
	su detti conti sono di seguito riportati:	
	ISTITUTO BANCARIO:	
	IBAN:	
	, nato a il....., ed ivi residente	
	in, C.F.	

	L'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente, e	
	comunque entro e non oltre 7 giorni, qualsivoglia variazione.	
	La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4	
	"codice destinatario" il codice - UOG di..... ,	
	destinataria della fattura.	
	L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati	
	sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola	
	sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata	
	comunicazione alla Stazione Appaltante.	
	9) Tempi di esecuzione dei lavori: il limite massimo per	
	ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare	
	l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato in 329 giorni	
	naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna degli	
	stessi.	
	Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle	
	modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.	
	I termini di adempimento si intendono sempre essenziali e	
	perentori, anche ai fini della valutazione dell'inadempimento	
	dell'Appaltatore. Qualora l'Appaltatore sia responsabile dei	
	ritardi che hanno determinato il decadimento del	
	finanziamento, detti danni economici verranno ripetuti	
	all'appaltatore per grave inadempimento contrattuale.	
	10) Penale per ritardata ultimazione dei lavori e danni:	
	in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verranno applicate	
	le penali previste dall'articolo 18 del capitolato speciale	

	d'appalto.	
	Tale importo di penale sarà pienamente cumulabile con tutti i	
	danni specifici derivanti dal ritardo o di altra natura che la	
	Stazione Appaltante avrà subito a causa del comportamento	
	dell'Appaltatore e non pregiudica il risarcimento di eventuali	
	danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a	
	causa dei ritardi.	
	11) Variazione dei lavori: sono disposte ai sensi dell'art.	
	46 del capitolato speciale d'appalto.	
	12) Subappalto: l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio	
	i lavori compresi nel contratto.	
	L'autorizzazione è subordinata e concessa alle condizioni	
	previste dall'allegato capitolato speciale d'appalto.	
	Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in	
	solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle	
	prestazioni oggetto del contratto di subappalto.	
	L'Appaltatore qualora conceda opere in subappalto non	
	autorizzate è passibile di sanzione penale ai sensi dell'art. 21	
	della legge n. 646/1982 e s.m.i., mentre è in facoltà della	
	Stazione Appaltante disporre la risoluzione del contratto.	
	La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente gli importi	
	autorizzati in subappalto:	
	a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa	
	o piccola impresa;	
	b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;	

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie nei limiti di legge.

13) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi

previdenziali: l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

Al personale impiegato nei lavori è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica quanto previsto

dall'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, si applica quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

14) Norme di sicurezza: i lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme contenute nei piani di sicurezza, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione avrà la facoltà di compiere a campione accertamenti dell'identità personale degli operai

presenti in cantiere ed ordinare l'immediato allontanamento di coloro che risultino estranei. Analoga facoltà sussisterà comunque anche in capo al Direttore dei Lavori.

15) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non siano state risolte in via amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la competenza arbitrale.

16) Risoluzione: rimane salva la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere autoritativamente ed unilateralmente il contratto per gravi violazioni dello stesso ed in genere in tutte le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, anche regolamentare.

17) Clausola risolutiva espressa: la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) mancato avvio dei lavori a seguito della intervenuta

	consegna e dell'emissione dei singoli Ordini di Lavoro, come	
	già indicato all'art. 12 del Capitolato Speciale;	
	d) mancata consegna del Piano Operativo della Sicurezza –	
	POS – entro i termini prescritti;	
	e) mancata presentazione del Programma Esecutivo ai sensi	
	dell'art. 43 del Regolamento entro il termine prescritto;	
	f) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per	
	reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della	
	stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di	
	lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori;	
	g) la violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni	
	previsti all'art. 2 del Patto di integrità in materia di contratti	
	pubblici regionali, approvato con DGR 17/6/2019 n.	
	XI/1751;	
	h) l'intervenuta comunicazione prefettizia antimafia	
	attestante la sussistenza di una delle cause di divieto	
	decadenza e sospensione ex art. 84 del D.lgs. 159/2011	
	s.m.i.;	
	i) l'emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del	
	D.Lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che	
	intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione	
	dell'opera;	
	j) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati	
	rilevanti ai sensi del D.Lgs. 231/01;	
	k) inosservanza delle condizioni economiche e normative	

	previste dal contratto nazionale di lavoro per i dipendenti	
	delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi	
	territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa	
	Edile;	
	l) frode nell'esecuzione dei lavori, grave inadempimento o	
	grave ritardo ex art. 108 D.Lgs. 50/2016;	
	m) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori	
	riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il	
	mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei	
	termini imposti dagli stessi provvedimenti;	
	n) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale,	
	nell'esecuzione dei lavori;	
	o) inadempienza accertata alle norme di legge in materia di	
	opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sulla	
	prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le	
	assicurazioni obbligatorie del personale nonché dei vigenti	
	CCNL e CCPL dell'edilizia ove applicabili;	
	p) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da	
	parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;	
	q) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in	
	misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei	
	termini previsti dal contratto;	
	r) subappalto abusivo, associazione in partecipazione,	
	cessione anche parziale del contratto o violazione di norme	
	sostanziali regolanti i subappalti;	

	s) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto	
	e allo scopo dell'opera;	
	t) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute	
	dei lavoratori di cui al D.Lgs n. 81 del 09/04/2008 o ai piani	
	di sicurezza di cui al capo 8 del presente capitolato,	
	integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli a riguardo	
	dal D.L., dal R.U.P. o dal C.S.E.;	
	u) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività	
	irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n.	
	81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la	
	ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul	
	lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato	
	Decreto n. 81 del 2008;	
	v) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella	
	fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e),	
	del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
	w) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei	
	flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L.	
	136/2010 s.m.i;	
	x) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive;	
	in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata	
	predisposta dalla DL, contesta gli addebiti e assegna un	
	termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la	
	presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o	
	inidoneità di queste propone alla Stazione appaltante la	

	risoluzione del contratto;	
	y) decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver	
	prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci,	
	risultante dal casellario informatico;	
	z) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al	
	cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e	
	della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale	
	ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del	
	D.Lgs. n. 81 del 2008;	
	aa) mancata osservanza degli adempimenti di cui agli articoli	
	18 e 19 del capitolato.	
	18) Trattamento dei dati personali: L'Appaltatore dichiara	
	di aver preso visione dell'informativa di cui Regolamento	
	Europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016.	
	19) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto,	
	inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza	
	rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di	
	bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno	
	della consegna a quello della data di emissione del collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto	
	sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede	
	la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del	
	d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico	

della Stazione Appaltante. Tutti gli importi citati nel presente contratto e nell'allegato capitolato speciale si intendono IVA esclusa.

L'operatore economico è tenuto ad adottare, per quanto di sua competenza, procedure aziendali e a tenere comportamenti atti a prevenire la commissione o anche soltanto la tentata commissione di tutte le fattispecie di reato previste dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.

20) Disposizioni finali: per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle normative del Codice Civile, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle norme di legge applicabili.

L'APPALTATORE nella persona di

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.