



# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

## SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

### **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA EUGENIO PERROTTA.**

#### **IL RESPONSABILE**

In esecuzione della propria determinazione

RENDE NOTO che

### **E' INDETTA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA EUGENIO PERROTTA.**

**Indirizzo Ente appaltante:** Comune di Succivo (CE) – Piazza IV Novembre, n. 8 81030

Codice Fiscale: 81000670612 - Partita I.V.A.: 02491910614 –

Tel. 081/18833385 - Sito internet: [www.comune.succivo.ce.it](http://www.comune.succivo.ce.it)

P.e.c.: [affarigenerali.succivo@postecert.it](mailto:affarigenerali.succivo@postecert.it)

**1) Procedura di aggiudicazione:** aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

**2) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo del servizio:**

L'affidamento ha per oggetto la concessione in gestione della palestra comunale - sita in Succivo alla Via Eugenio Perrotta -, secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, che dovrà essere prevalentemente destinato alla pratica della Pallavolo.

**4) Il valore stimato della concessione,** determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 quale fatturato complessivo presunto del concessionario per l'intera durata contrattuale, è pari a € 137.500,00 oltre IVA, se dovuta.

**Il valore del contratto,** inteso quale canone concessorio complessivo dovuto al Comune, è pari a € 45.000,00 (€ 9.000 annui) oltre IVA a norma di legge.

In considerazione della natura dell'affidamento: concessione di servizio pubblico di gestione di un impianto sportivo non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi della sicurezza.

Il canone dovrà essere versato alla tesoreria Comunale in rate semestrali anticipate da effettuarsi entro il giorno 10 del mese di riferimento.

A garanzia del versamento del canone dovuto, nonché degli altri obblighi derivanti dal rapporto concessorio determinatisi ad esito della procedura di selezione, il Concessionario dovrà stipulare apposita cauzione definitiva.

Il concessionario percepirà come contributo economico massimo a sostegno della gestione il 100% dell'introito proveniente dalle tariffe versate dagli utilizzatori dell'impianto.

**5) Durata della concessione:** La concessione avrà la durata di 5 (cinque) anni dalla data di

stipula del contratto.

#### **6) Documentazione:**

La documentazione di gara è costituita da:

- bando di gara
- disciplinare di gara
- capitolato speciale d'appalto
- PEF
- modulistica per la partecipazione

Tutti i documenti sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma MEPA.

#### **7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, data di apertura delle offerte:**

7.1 – Termine chiarimenti: 27/04/2026 ore 12:00;

7.2 – Termine ultimo presentazione offerte: 04/05/2026 ore 12:00

7.2 – Modalità: telematica – piattaforma MEPA -

7.3 – Apertura busta amministrativa: 07/05/2026 ore 10:00.

#### **8) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9) Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore di concessione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa.

#### **11) Soggetti ammessi alla partecipazione**

A. Possono partecipare alla presente procedura:

- 1) le associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla sezione A prevista nell'articolo 11, comma 2, della legge regionale n. 18/2013 del registro regionale delle associazioni sportive e delle associazioni per le attività motorio-educativo-ricreative
- 2) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- 3) Federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- 4) Enti di promozione sportiva, Federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
- 5) Cip

B. Non è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

#### **12) Requisiti generali per la partecipazione ed altre informazioni**

- a) I partecipanti devono possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lg.vo n.36/2023.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Il Comune di Succivo si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.
- c) La concessione sarà affidata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto, sommando il punteggio tecnico (Pt) e quello economico (Pe), fino ad un massimo di 100 punti, come da capitolato speciale di appalto.
- d) A parità di punteggio, prederà chi avrà ottenuto la migliore valutazione dei requisiti di cui alla lettera B del punteggio tecnico (Pt); in caso di ulteriore parità, verrà aggiudicata alla ditta individuata a seguito di sorteggio che avverrà in seduta aperta.
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.117, del D.Lg.vo n.36/2023.
- f) Dopo l'aggiudicazione della gara in caso di mancata presentazione della documentazione richiesta nei termini previsti da parte dell'aggiudicatario, si procederà all'aggiudicazione in favore del 2° concorrente in graduatoria, sempre che munito dei requisiti richiesti e documentati.

- g) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto.
- h) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al giudice ordinario competente; è esclusa la competenza arbitrale.
- i) I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti mediante avviso all'Albo del Comune ed in piattaforma MEPA, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo; la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo previa comunicazione ai concorrenti che abbiano già presentato la candidatura.
- k) Responsabile del procedimento relativamente alla procedura di gara in oggetto è il Dott. Martiniello Nicola reperibile ai recapiti 081/18833385.

*Succivo, 02/04/2026*

**II RESPONSABILE**  
Dott. Nicola Martiniello